



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
АУДИТОРСЬКА ФІРМА «КАПІТАЛ»

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4645  
69035, м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського буд. 25, офіс 27  
(+38) 066 489-86-49, (+38) 095 3476005  
e-mail: [afcapital2018@gmail.com](mailto:afcapital2018@gmail.com)  
[www.afcapital.net.ua](http://www.afcapital.net.ua)

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**  
щодо консолідований фінансової звітності Промислово-технічної компанії  
у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ",  
станом на 31 грудня 2020 року

Учасникам та керівництву ПТК ТОВ "АГРОМАТ"

**ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**Думка**

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності ПРОМИСЛОВО-ТЕХНІЧНОЇ КОМПАНІЇ У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОМАТ» (далі по тексту - ПТК ТОВ "АГРОМАТ") та її дочірніх підприємств (далі по тексту «Група»).

Консолідована фінансова звітність, яка підлягала аудиту, складає:

- консолідований Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 р.;
- консолідований Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 р.;
- консолідований Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік;
- консолідований Звіт про власний капітал за 2020 рік;
- Примітки до річної консолідованої фінансової звітності за 2020 рік, включаючи виклад значущих облікових політик.

На нашу думку консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Групи на 31 грудня 2020 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ).

**Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості, видання 2016-2017 р.р. (далі - МСА), оприлюднених державною мовою на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України за посиланням <https://www.mof.gov.ua/uk/mizhnarodni-standartyi-auditu>.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності" нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Групи згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РСМЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту консолідованої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

## **Пояснювальний параграф**

Ми звертаємо Вашу увагу на Примітку 2 у консолідований фінансовій звітності, що описує вплив пандемії (COVID-19) на подальшу діяльність Групи та висвітлює заходи, що здійснені у відповідь на ці виклики. Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність суб'єктів господарювання безперервно продовжувати діяльність внаслідок пандемії. Не зважаючи на той факт, що управлінський персонал не очікує, що операційні результати за 2021 рік можуть зазнати суттєвого впливу, наразі неможливо достовірно оцінити вплив вказаних подій на Групи та економіку в цілому. Фактичний вплив значною мірою буде залежати від багатьох факторів, які знаходяться поза контролем Групи. Ми звертаємо увагу користувачів, що наслідки COVID-19 можуть свідчити про існування або можливість появи в майбутньому значних сумнівів щодо здатності Групи продовжувати діяльність на безперервній основі.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

## **Інша інформація**

Управлінський персонал Групи несе відповідальність за іншу інформацію, яка складається із інформації, що міститься у Консолідованому Звіті з управління за 2020 рік, була отримана до дати Звіту аудитора. Інша інформація не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом консолідованої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і консолідованою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

На основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми не виявили викривлення іншої інформації.

## **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за консолідовану фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповіальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

## **Відповіальність аудитора за аudit консолідований фінансової звітності**

Нашиими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аudit, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки. Вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї консолідований фінансової звітності.

Виконуючи аudit відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аuditу. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідований звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аuditу, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Групи продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аuditора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наши висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аuditора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст консолідований фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує консолідована фінансова звітність операцій та подій, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аuditу та суттєві аuditорські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аuditу.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі

стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

## **ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

**Виконання вимог п. 7 ст. 14 та п. 1 ст. 29 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII**

**Орган, який призначив суб'єкта аудиторської діяльності на проведення обов'язкового аудиту.**

ТОВ «АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ «КАПІТАЛ» було призначено для виконання цього завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності ПТК ТОВ «АГРОМАТ» за 2020 рік станом на 31.12.2020 р. на підставі рішення Конкурсної комісії Товариства (протокол № 20/11 від 20.11.2020 р.)

**Дата призначення суб'єкта аудиторської діяльності та загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначенень.**

Аудит фінансової звітності Групи за рік, що закінчується 31 грудня 2020 року, ми здійснили на підставі договору № 04/2020 від 27.11.2020 р. у строк з 27.11.2020 р. по 25.05.2021 р.

Це завдання також є другим роком проведення ТОВ АУДИТОРСЬКА ФІРМА «КАПІТАЛ» обов'язкового аудиту фінансової звітності ТОВ "АГРОМАТ" у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV.

### **Аудиторські оцінки**

Ми виконали наш аудит, визначаючи суттєвість та оцінюючи ризик суттєвого викривлення консолідований фінансової звітності. Ідентифікацію та оцінку ризиків суттєвого викривлення ми провели на рівні консолідований фінансової звітності та на рівні тверджень для класів операцій, залишків рахунків і розкриття інформації. Ідентифікуючи ризики суттєвого викривлення в консолідований фінансовий звітності, ми застосували професійний скептицизм.

Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль. Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Групи, достовірність звітності та включає попереший, первинний (поточний) і подальший контроль. Оцінюючи вищепередане, нами зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю в Групі.

Нами були надані запити до управлінського персоналу, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Ми виконали аналітичні процедури, в тому числі по суті, з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності Групи, структуру її власності, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризики, оцінки та огляди фінансових результатів.

Для оцінки ризиків суттєвих викривлень внаслідок шахрайства ми використовували своє професійне судження. Протягом виконання аудиторських процедур ми отримали розуміння системи контролю, які були розроблені та впроваджені управлінським персоналом Групи для запобігання та виявлення шахрайства. Під час аудиту ми не знайшли фактів та тверджень про шахрайство, які б могли привернути нашу

увагу. На нашу думку, заходи контролю, які застосував та яких дотримувався управлінський персонал Групи для запобігання й виявлення шахрайства, є відповідними та ефективними.

**Підтвердження того, що цей Звіт незалежного аудитора узгоджений з Додатковим звітом для Аудиторського комітету ПТК ТОВ "АГРОМАТ"**

Інформацію, що міститься у цьому Звіті незалежного аудитора щодо аудиту консолідований фінансової звітності Групи, було узгоджено з інформацією у Додатковому звіті для Аудиторського комітету ПТК ТОВ "АГРОМАТ".

**Твердження про ненадання послуг, заборонених законодавством, і про незалежність ключового партнера з аудиту та суб'єкта аудиторської діяльності від юридичної особи при проведенні аудиту**

ТОВ АУДИТОРСЬКА ФІРМА «КАПІТАЛ» протягом 2020 року та у період з 01 січня 2021 року до дати підписання цього Звіту незалежного аудитора не надавало ПТК ТОВ "АГРОМАТ" та її дочірнім підприємствам інші послуги, окрім послуг з обов'язкового аудиту.

ТОВ АУДИТОРСЬКА ФІРМА «КАПІТАЛ» та ключовий партнер з аудиту є незалежними по відношенню до ПТК ТОВ "АГРОМАТ" згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту консолідований фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних додаткових фактів або питань, які могли б вплинути на нашу незалежність та на які ми б хотіли звернути Вашу увагу.

**Основні відомості про аудиторську фірму**

Аудит проведено ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА «КАПІТАЛ». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 20503140. Юридична адреса: 69035, м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського буд.25, кв.(оф.) 27, тел. +38066 489-86-49, +38095-347-60-05, e-mail: afcapital2018@gmail.com, веб сайт: www.afcapital.net.ua

ТОВ АУДИТОРСЬКА ФІРМА «КАПІТАЛ» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності до розділу 4 «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» за номером 4645. /Посилання на Реєстр: <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoi-dzialnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audit-finansovoї-zvitnosti-pidpryjemstv-shho-stanovljat-susplnyj-interes>

Аудит проводився на підставі договору від 27.11.2020 р. № 04/20, у строк з 27.11.2020 р. по 25.05.2021 р.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є  
Церетелі Лариса Григорівна

(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності,  
розділ «Аудитори» - 101371)

Від імені ТОВ АУДИТОРСЬКА ФІРМА «КАПІТАЛ»  
директор Чілікін Олександр Григорович  
(номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності.  
розділ «Аудитори» - 101356)

25 травня 2021 року





Плитка та сантехніка  
тут і зараз

## ПТК ТОВ «АГРОМАТ»

Консолідована фінансова звітність

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року



## Плитка та сантехніка тут і зараз

ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

### ЗМІСТ

<b>Заява про відповідальність керівництва за Консолідований фінансовий звіт</b>	3
<b>Консолідована фінансова звітність</b>	
Консолідований звіт про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід .....	4
Консолідований звіт про фінансовий стан .....	5
Консолідований звіт про зміни у капіталі .....	6
Консолідований звіт про рух грошових коштів .....	7
<b>Примітки до Консолідованої фінансової звітності</b>	
1. Загальні відомості .....	8
2. Здатність продовжувати діяльність на безперервній основі .....	8
3. Прийняття нових та переглянутих стандартів та інтерпретацій .....	9
4. Основні принципи складання Консолідованої фінансової звітності та облікова політика .....	13
5. Доходи .....	36
6. Витрати .....	36
7. Податки .....	38
8. Основні засоби .....	38
9. Інвестиційна нерухомість .....	41
10. Нематеріальні активи .....	41
11. Оренда .....	42
12. Фінансова оренда .....	43
13. Фінансові інвестиції .....	43
14. Запаси .....	43
15. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість .....	44
16. Грошові кошти та їх еквіваленти .....	44
17. Статутний капітал і резерви .....	44
18. Кредити .....	45
19. Забезпечення .....	46
20. Торгівельна кредиторська заборгованість та інші зобов'язання .....	46
21. Виплати працівникам .....	46
22. Програми пенсійного забезпечення .....	47
23. Зміни в обліковій політиці .....	47
24. Управління ризиками .....	47
25. Події після звітної дати .....	50



## Плитка та сантехніка тут і зараз

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)**

### **ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА КОНСОЛІДОВАНУ ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**

Дана Консолідована фінансова звітність Промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» та її дочірніх підприємств (далі – «Товариство») за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Керівництво Товариства несе відповідальність за точність, достовірність та об'єктивність інформації, що міститься у фінансовій звітності.

Підготовка фінансової звітності обов'язково передбачає використання оцінок, заснованих на судженнях керівництва, особливо при операціях, що впливають на звітний період, і неможливо бути впевненими, що вони будуть завершені до майбутніх періодів. Дані Консолідована фінансова звітність була підготовлена з використанням прийнятних меж суттєвості та з використанням інформації, що була у наявності по 31 грудня 2020 року включно.

Виконуючи свої зобов'язання щодо цілісності фінансової звітності, керівництво підтримує функціонування фінансових та управлінських систем контролю і практики, покликані забезпечити достатню впевненість у тому, що операції санкціоновані, активи зберігаються і облік ведеться належним чином.

Керівництво Товариства підготувало Консолідовану фінансову звітність до того, як вона була подана на затвердження та випуск 25 квітня 2021 року.

#### **Незалежний аудитор**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АУДИТОРСЬКА ФІРМА  
«КАПІТАЛ», яка є незалежним аудитором, висловила готовність до співробітництва.

Войтенко С.В.  
Генеральний директор ПТК ТОВ «АГРОМАТ»

м. Київ, Україна  
25 квітня 2021 року





## Плитка та сантехніка тут і зараз

ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

## КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ПРИБУТКИ ЧИ ЗБИТКИ ТА ІНШИЙ СУКУПНИЙ ДОХІД

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

	Примітки	Рік, що закінчився <b>31.12.2020</b>	Рік, що закінчився <b>31.12.2019</b>
Дохід від продажу	5	2 184 109	1 860 023
Собівартість продажу	0	(1 735 598)	(1 461 672)
<b>Валовий прибуток (збиток)</b>		<b>448 511</b>	<b>398 351</b>
Інші доходи	5	52 548	92 749
Адміністративні витрати	0	(65 953)	(63 364)
Витрати на збут	0	(194 887)	(181 312)
Інші витрати	0	(25 215)	(10 827)
Фінансові доходи	5		
Фінансові витрати	0	(74 995)	(99 196)
<b>Прибуток (збиток) до оподаткування</b>		<b>140 009</b>	<b>136 401</b>
Витрати з податку на прибуток	7	(23 969)	(23 343)
Прибуток (збиток) від діяльності, що продовжується			
<b>Прибуток (збиток) за рік</b>		<b>116 040</b>	<b>113 058</b>
<b>Інший сукупний дохід</b>			
Статті, що надалі не будуть рекласифіковуватись в прибутку чи збитку			
Переоцінка основних засобів			
<b>Разом сукупний дохід за рік</b>		<b>116 040</b>	<b>113 058</b>

Примітки на сторінках 8-50 є невід'ємною частиною даного звіту

Войтенко С.В.

Генеральний директор ПТК ТОВ «АГРОМАТ»



25 квітня 2021 року



## Плитка та сантехніка тут і зараз

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

## КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

станом на 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

	Примітки	31.12.2020	31.12.2019
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Непоточні активи</b>			
Основні засоби	8	376 281	390 202
Інвестиційна нерухомість	9	87 097	89 138
Нематеріальні активи	10	787	6 576
Фінансові інвестиції	13		4 826
<b>Разом непоточні активи</b>		<b>464 165</b>	<b>490 742</b>
<b>Поточні активи</b>			
Запаси	14	1 285 856	1 248 117
Торгівельна дебіторська заборгованість	15	149 765	180 575
Інша поточна дебіторська заборгованість	15	33 060	16 787
Аванси видані	15	40 710	32 336
Дебіторська заборгованість за податками	7	50	149
Грошові кошти та їх еквіваленти	16	9 802	9 091
<b>Разом поточні активи</b>		<b>1 519 243</b>	<b>1 487 055</b>
<b>РАЗОМ АКТИВИ</b>		<b>1 983 408</b>	<b>1 977 797</b>
<b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>			
<b>Капітал та резерви</b>			
Статутний капітал	17	133 250	133 250
Резервний капітал	17	32 500	32 500
Нерозподілений прибуток (збиток)		750 570	656 638
<b>Разом власний капітал</b>		<b>916 320</b>	<b>822 388</b>
<b>Непоточні зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити	18	21 202	89 313
Інші фінансові зобов'язання	12	33 200	48 044
<b>Разом непоточні зобов'язання</b>		<b>54 402</b>	<b>137 357</b>
<b>Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити	18	273 953	280 625
Торгівельна кредиторська заборгованість	20	573 473	524 060
Аванси отримані	20	65	13
Поточні податки до сплати	7	18 612	12 284
Забезпечення	19	5 314	4 669
Інші зобов'язання	20	141 269	196 401
<b>Разом поточні зобов'язання</b>		<b>1 012 686</b>	<b>1 018 052</b>
<b>РАЗОМ ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>		<b>1 983 408</b>	<b>1 977 797</b>

Примітки на сторінках 8-50 є невід'ємною частиною даного звіту  
Войтенко С.В.

Генеральний директор ПТК ТОВ «АГРОМАТ»  
25 квітня 2021 року





## Плитка та сантехніка тут і зараз

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

### КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У КАПІТАЛІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

	Статутний капітал	Резерв переоцінк и активів	Резервний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (збиток)	Загальний капітал
<b>Залишок на 31.12.2018</b>	<b>133 250</b>		<b>31 531</b>	<b>550 629</b>	<b>715 410</b>
Виплата дивідендів				(15 000)	(15 000)
Зміни у резервах		969		(969)	
Прибуток (збиток) за підсумками року				113 058	113 058
Коригування				8 920	8 920
<b>Разом змін у власному капіталі</b>			<b>969</b>	<b>106 009</b>	<b>106 978</b>
<b>Залишок на 31.12.2019</b>	<b>133 250</b>		<b>32 500</b>	<b>656 638</b>	<b>822 388</b>
Виправлення помилок минулих періодів					
<b>Залишок на 31.12.2019 з урахуванням виправлень</b>	<b>133 250</b>		<b>32 500</b>	<b>656 638</b>	<b>822 388</b>
Виплата дивідендів				(15 000)	(15 000)
Прибуток (збиток) за підсумками року				116 040	116 040
Коригування				(7108)	(7108)
<b>Разом змін у власному капіталі</b>			<b>93 932</b>	<b>93 932</b>	
<b>Залишок на 31.12.2020</b>	<b>133 250</b>		<b>32 500</b>	<b>750 570</b>	<b>916 320</b>

Примітки на сторінках 8-50 є невід'ємною частиною даного звіту

Войтенко С.В.  
Генеральний директор ПТК ТОВ «АГРОМАТ»

25 квітня 2021 року





## Плитка та сантехніка тут і зараз

ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

### КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ за прямим методом за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

Примітки	Рік, що закінчився <b>31.12.2020</b>	Рік, що закінчився <b>31.12.2019</b>
<b>Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>		
Надходження від продажу продукції	2 621 282	2 177 935
Надходження від операційної оренди	32 988	37 250
Надходження від повернення авансів	4 960	3 094
Інші надходження	17 014	2 338
Платежі постачальникам	(2 172 261)	(1 862 577)
Повернення авансів	(10 013)	(9 826)
Виплати працівникам	(69 584)	(56 658)
Сплачений податок на прибуток	(22 352)	(24 573)
Інші податки та обов'язкові платежі	(97 821)	(81 292)
Інші платежі	(39 766)	(19 102)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>264 447</b>	<b>166 589</b>
<b>Рух коштів від інвестиційної діяльності</b>		
Надходження від реалізації необоротних активів	3 072	3 442
інші надходження	1 621	-
Витрачення на придбання необоротних активів	(18 414)	(10 115)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>(13 721)</b>	<b>(6 673)</b>
<b>Рух коштів від фінансової діяльності</b>		
Отримані позики	867 264	449 560
Інші надходження	24 645	29 987
Погашені позики	(995 722)	(517 424)
Витрати на сплату відсотків	(67 388)	(91 905)
Інші платежі	(79 024)	(29 133)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>(250 225)</b>	<b>(158 915)</b>
<b>Чистий рух коштів за період</b>	<b>501</b>	<b>1 001</b>
Залишок коштів на початок року	16	9 091
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		210
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>16</b>	<b>9 802</b>

Примітки на сторінках 8-50 є невід'ємною частиною даного звіту

Войтенко С.В.

Генеральний директор ПТК ТОВ «АГРОМАТ»

25 квітня 2021 року





## Плитка та сантехніка тут і зараз

ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

### 1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Дана Консолідована фінансова звітність містить фінансову звітність Промислово-технічної компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» (далі — «Компанія») та її дочірніх підприємств — Товариства з обмеженою відповідальністю «Агромат-Склад», Товариства з обмеженою відповідальністю «Аніта», Товариства з обмеженою відповідальністю «Агромат-Логістік», Приватного підприємства «Райагропостач», (далі разом — «Товариство»).

Станом на 31 грудня 2020 року Товариством володіють фізичні особи громадяни України Войтенко Сергій Володимирович, Рева Оксана Миколаївна, Тадай Анатолій Арсенович, Башота Ольга Михайлівна, Рушелюк Надія Петрівна. Контроль та управління Товариством здійснює генеральний директор ПТК ТОВ «Агромат» Войтенко С.В.

Основною діяльністю Товариства є оптова торгівля будівельними матеріалами, санітарно-технічним обладнанням, залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням; виробництво керамічних плиток і плит та ін.

Дата реєстрації Компанії: 25 серпня 1993 року, зареєстрована Державною адміністрацією Святошинського району у місті Києві. Свідоцтво про реєстрацію А00 068573. Юридична адреса Компанії: 03115, м. Київ, проспект Перемоги, 89а.

Місцезнаходження Головного офісу Товариства: проспект Перемоги, 89а, м. Київ, Україна, 03115.

Структура Товариства:

Назва компанії	Країна	Вид діяльності	Частка в капіталі, що належить більшості	
			31.12.2020	31.12.2019
ПТК ТОВ «АГРОМАТ»	Україна	Виробництво, оптова торгівля	100.00%	100.00%
ТОВ «Аніта»	Україна	Виробництво, оптова торгівля	100.00%	100.00%
ТОВ «Агромат-Логістік»	Україна	Діяльність у сфері транспорту Оптова торгівля, складське	100.00%	100.00%
ПП «Райагропостач»	Україна	господарство	100.00%	100.00%
ТОВ «Агромат-Склад»	Україна	Транспортно-експедиційні послуги	97.04%	97.04%

### 2. ЗДАТНІСТЬ ТОВАРИСТВА ПРОДОВЖУВАТИ ДІЯЛЬНІСТЬ НА БЕЗПЕРЕВНІЙ ОСНОВІ

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи із припущення про його функціонування в майбутньому, яке передбачає спроможність Товариства реалізовувати активи та виконувати свої зобов'язання у ході здійснення звичайної діяльності.

Таким чином, фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображені сум активів, які були б необхідні, якби підприємство було неспроможне продовжувати свою діяльність в майбутньому і якби підприємство реалізовувало свої активи не в ході звичайної діяльності.



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

В кінці 2019 року з Китаю вперше прийшла інформація про коронавірус (COVID-19). У перші місяці 2020 року вірус поширився по всьому світу і його негативний вплив став набирати силу. Хоча на дату випуску цієї фінансової звітності ситуація все ще розвивається, до теперішнього моменту відсутній негативний вплив на продажі або ланцюг поставки Підприємства.

Дохід від операційної діяльності Товариства за 2020 року склав 2 236 657 тис. грн., що на 283 885 тис грн (14,5 %) більше, ніж у 2019 році.

Підприємство, у відповідь на ці виклики здійснила наступні кроки:

- запроваджено ряд заходів для забезпечення здоров'я працівників виробництва, зокрема: робота в масках для всіх працівників, утримання дистанції на певних виробничих операціях, організація транспортування працівників на роботу та з роботи, встановлення дезінфекторів у багатьох доступних працівникам місцях, вимірювання температури при вході на територію підприємств, інформування працівників про методи захисту свого здоров'я;
- більшість офісних працівників переведені на віддалений режим роботи;

Товариство не очікує зниження продажів у 2021 році, не планує зниження інвестиційного бюджету на 2021 рік у зв'язку з економічною кризою. На думку керівництва, цей спалах відноситься до категорії не коригуючих подій після звітної дати.

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, прибуток Товариства склав 116 040 тис. грн. При цьому станом на 31 грудня 2020 року поточні активи Товариства (1 519 243 тис. грн.) перевищували її поточні зобов'язання (1 012 686 тис. грн.) на 506 557 тис. грн., що складає 33% загальної вартості активів.

Керівництво переконано, що має усі передумови для забезпечення безперервної діяльності у майбутньому. Принцип безперервності діяльності є відповідним для підготовки цієї Консолідований фінансової звітності. Таким чином, Консолідована фінансова звітність Товариства не містить яких-небудь коригувань відображені сум активів, які були б необхідні, якби підприємства Товариства були неспроможні продовжувати свою діяльність в майбутньому і якби підприємства Товариства реалізувало свої активи не в ході звичайної діяльності.

### 3. ПРИЙНЯТТЯ НОВИХ ТА ПЕРЕГЛЯНУТИХ СТАНДАРТІВ ТА ІНТЕРПРЕТАЦІЙ

В поточному році Товариство застосовувала усі нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, випущені Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та Комітетом з інтерпретації Міжнародних стандартів фінансової звітності, які є обов'язковими для застосування при складанні Консолідований фінансової звітності за періоди, що починаються з 1 січня 2020 року та пізніше.

Нижче наведена інформація щодо нових та переглянутих стандартів та інтерпретацій, які повинні застосовуватись Товариством в наступних звітних періодах.



## Плитка та сантехніка тут і зараз

ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

### МСФЗ 9 Фінансові інструменти , МСБО 39 Фінансові інструменти: Визнання та оцінка, МСФЗ 7 Фінансові інструменти: Розкриття інформації , МСФЗ 4 Страхові контракти та МСФЗ 16 Оренда (ефективна дата 01.01.2021)

У серпні 2020 року Рада з МСФЗ в рамках Реформи IBOR опублікувала поправки, що доповнюють випущені у 2019 році та зосереджують увагу на наслідках реформи базового рівня процентних ставок на фінансовій звітності компанії, які виникають, коли, наприклад, базовий показник процентної ставки, який використовується для обчислення процентів за фінансовим активом замінено альтернативною базовою ставкою.

Поправки до фази 2 розглядають питання, які можуть вплинути на фінансову звітність під час реформи базового рівня процентних ставок, включаючи наслідки змін договірних грошових потоків або відносин хеджування, що виникають внаслідок заміни базового рівня процентної ставки. з альтернативною базовою ставкою (проблеми із заміною).

На етапі 2 свого проекту Рада внесла зміни до вимог зазначених стандартів, що стосуються:

- зміни договірних грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів для змін, що вимагаються реформою, а замість цього оновить ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну до альтернативної базової ставки;
- облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування виключно тому, що вона вносить зміни, які вимагає реформа, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; і
- розкриття інформації - компанія повинна буде розкривати інформацію про нові ризики, що виникають внаслідок реформи, та про те, як вона управляє переходом до альтернативних ставок.

Поправки до Фази 2 поширяються лише на зміни, які вимагає реформа базового рівня процентних ставок до фінансових інструментів та відносин хеджування. МСФЗ 9 Фінансові інструменти , МСБО 39 Фінансові інструменти: Визнання та оцінка , МСФЗ 7 Фінансові інструменти: Розкриття інформації , МСФЗ 4 Страхові контракти та МСФЗ 16 Оренда

### МСБО 16 «Основні засоби» (01.01.2022)

Поправки забороняють компанії вираховувати з вартості основних засобів суми, отримані від реалізації вироблених предметів, коли компанія готова актив до його цільового використання. Натомість компанія визнає такі надходження від продажу та пов'язані з ними витрати у прибутку або збитку.

### МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» (ефективна дата 01.01.2022)

Поправки уточнюють, що «витрати на виконання договору» являють собою витрати, безпосередньо пов'язані з договором - тобто або додаткові витрати виконання договору (наприклад, прямі витрати на працю і матеріали), або розподіл інших витрат, які також



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

безпосередньо пов'язані з договором (наприклад , розподіл амортизації об'єкта основних засобів, що використовується при виконанні договору).

### МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» (ефективна дата 01.01.2022)

Актуалізація посилань в МСФЗ (IFRS) 3 на Концептуальні основи підготовки фінансової звітності, не змінюючи вимог до обліку для об'єднання бізнесів.

Додано виняток щодо зобов'язань і умовних зобов'язань. Цей виняток передбачає, що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна посилатися на МСФЗ (IAS) 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Збори», а не на Концептуальні засади фінансової звітності 2018 року.

### МСБО 1 «Подання фінансової звітності» (ефективна дата 01.01.2023)

Поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду.

Сутність поправок:

- уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо у організації є право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків має існувати на кінець звітного періоду;
- класифікація залежить тільки він наявності такого права і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку розрахунків;
- роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітного періоду. Організація повинна виконати ці умови на дату закінчення звітного періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше; і
- роз'яснення вимог до класифікації зобов'язань, які компанія може або може погасити шляхом випуску власних інструментів власного капіталу.

### МСФЗ 17 Страхові контракти (01.01.2023)

- Виключення деяких видів договорів зі сфери застосування МСФЗ 17
- Спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з договорами страхування в звіті про фінансовий стан
- Вплив облікових оцінок, зроблених в попередніх проміжних фінансових звітностях
- Визнання і розподіл аквізиційних грошових потоків



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

- Зміна у визнанні відшкодування за договорами перестрахування в звіті про прибутки і збитки
- Розподіл маржі за передбачені договором страхування інвестиційні послуги (CSM)
- Можливість зниження фінансового ризику для договорів вхідного перестрахування і непохідних фінансових інструментів
- Перенесення дати вступу в силу МСФЗ 17, а також продовження періоду звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9 длястрахових підприємств до 1 січня 2023 року
- Спрощений облік зобов'язань по врегулюванню збитків за договорами, які виникли до дати переходу на МСФЗ 17
- Послаблення в застосуванні технік для зниження фінансового ризику
- Можливість визначення інвестиційного договору з умовами дискреційного участі в момент переходу на новий стандарт, ніж в момент виникнення договору

**Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020), набувають чинності 01.01.2022:**

#### **МСФЗ (IFRS) 1**

Дочірнє підприємство, яке уперше застосувало МСФЗ. Поправка дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує IFRS 1: D16 (а) (яке переходить на МСФЗ пізніше своєї материнської компанії), виконати оцінку накопиченого ефекту курсових різниць у складі іншого сукупного доходу - на підставі такої оцінки, виконаної материнською компанією на дату її переходу на МСФЗ.

#### **МСФЗ (IFRS) 9**

Комісійна винагорода, що включається в «10-відсотковий» тест при припиненні визнання фінансових зобов'язань. Поправка уточнює характер такої комісійної винагороди.

#### **МСФЗ (IFRS) 16**

Стимулюючі платежі по оренді. Поправка уточнює ілюстративний приклад № 13 до МСФЗ (IFRS) 16 шляхом виключення прикладу урахування відшкодування, отриманого орендарем від орендодавця в якості компенсації за понесені витрати на поліпшення об'єкта оренди.

#### **МСБО (IAS) 41**

Ефекти оподаткування при визначені справедливої вартості. Поправка виключає вимогу IAS 41:22, яка вказує, що потоки грошових коштів, пов'язані з оподаткуванням, не включаються до розрахунків справедливої вартості біологічних активів. Поправка призводить до відповідності IAS 41 і IFRS 13.

Товариство не прийняло на власний розсуд будь-які стандарти, інтерпретації та поправки, які були видані, але ще не набрали чинності станом на 31.12.2020 р.

Ця згадка є засвідченням, що відповідальність за зведену фінансову звітність було виконано відповідно до встановленої законодавством та нормативними актами країни, в якій відбулися у фінансову звітність.



## Плитка та сантехніка тут і зараз

ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

### 4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ СКЛАДАННЯ КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА

Товариство складає фінансову звітність відповідно до МСФЗ. Більшість Підприємств Товариства здійснюють постійний бухгалтерський облік та складають фінансову звітність відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку П(С)БО.

Надана Консолідована фінансова звітність Товариства містить дані бухгалтерського обліку окремих підприємств Товариства відповідно до П(С)БО з внесенням коригувань та проведеним перекласифікації для цілей надання інформації відповідно до МСФЗ.

Консолідована фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, була затверджена до випуску 25 квітня 2021 р.

#### 4.1 Заява про відповідність

Консолідована фінансова звітність Товариства складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

#### 4.2 Основи підготовки звітності

Консолідована фінансова звітність Товариства підготовлена на основі принципу історичної вартості, за винятком фінансових інструментів, які обліковуються за оціночною вартістю або справедливою вартістю на звітну дату.

Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості компенсації, сплаченої в обмін на товари або послуги.

Справедлива вартість визначається як сума, яка була б отримана у результаті продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання в рамках звичайної операції між учасниками ринку на дату оцінки, незалежно від того, чи підлягає ця ціна безпосередньому спостереженню або оцінці за іншою методикою. Під час оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання Товариство бере до уваги характеристики відповідного активу або зобов'язання так, ніби учасники ринку врахували ці характеристики під час визначення ціни активу або зобов'язання на дату оцінки. Справедлива вартість для цілей оцінки та/або розкриття у цій фінансовій звітності визначається вищезазначеним чином, за винятком операцій оренди, що регулюються МСФЗ 16 «Оренда», а також оцінок, що мають певну схожість зі справедливою вартістю, але не є справедливою вартістю (наприклад, чиста вартість реалізації при оцінці запасів згідно з МСБО (IAS) 2 або вартість при використанні при оцінці знецінення згідно з МСБО (IAS) 36).

#### 4.3 Принцип комбінації

Консолідована фінансова звітність підготовлена за принципами МСФЗ.

Ця Консолідована фінансова звітність підготовлена з метою надання інформації про фінансовий стан, результати фінансово-господарської діяльності та рух грошових коштів Товариства. Комбінування фінансової звітності було проведено на основі принципу історичної вартості. Комбінуванню підлягали статті активів, зобов'язань, доходів, витрат і капіталу за оцінкою, за якою вони входили би у фінансову звітність кожної з підприємств,



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

складену відповідно до вимог МСФЗ.

При підготовці Консолідованої фінансової звітності підлягають взаємному виключенню операції і сальдо розрахунків між учасниками Товариства, а також будь-які суми нерозподіленого прибутку або збитків, які виникають в результаті операцій між ними.

При підготовці Консолідованої фінансової звітності станом на 31.12.2020 р. внески ТОВ ПТК «АГРОМАТ» в статутний капітал підприємств Товариства виключено в кореспонденції з власним капіталом цих підприємств.

#### 4.4 Об'єднання бізнесу

Суб'єкт господарювання обліковує кожне об'єднання бізнесу із застосуванням методу придбання. Компенсація, що сплачується при об'єднанні бізнесу, оцінюється за справедливою вартістю, що розраховується як сума справедливої вартості на дату придбання активів, переданих Товариством, зобов'язань, прийнятих Товариством перед колишніми власниками об'єкта придбання, а також пайових цінних паперів, випущених Товариством в обмін на отримання контролю над бізнесом. Усі пов'язані з цим витрати, як правило, відображаються у прибутку або збитку у момент виникнення.

Ідентифіковані придбані активи та прийняті зобов'язання визнаються за справедливою вартістю на дату придбання, за наступними виключеннями:

- відстрочені податкові активи/відстрочені податкові зобов'язання і активи (зобов'язання) з виплати працівникам визнаються і оцінюються відповідно до МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток» і МСБО (IAS) 19 «Виплати працівникам» відповідно;
- активи (або групи активів, що вибувають), класифіковані як утримувані для продажу відповідно до МСФЗ (IFRS) 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність», оцінюються відповідно до МСФЗ (IFRS) 5.

Гудвл розраховується як перевищення вартості придбання, вартості неконтрольованих часток в об'єкті придбання і справедливої вартості частки (при наявності такої), що раніше належала покупцеві, у капіталі придбаного підприємства над величиною його чистих ідентифікованих активів і зобов'язань на дату придбання. Якщо після повторної оцінки чиста вартість придбаних ідентифікованих чистих активів на дату придбання перевищує суму сплаченої компенсації, вартості неконтрольованих часток в об'єкті придбання і справедливої вартості частки (при наявності такої), що раніше належала покупцеві, у капіталі об'єкта придбання, таке перевищення відображається в прибутку або збитку як дохід від придбання частки за ціною нижчою, ніж справедлива вартість.

Неконтрольовані частки, що є частками володіння, і дають право на пропорційну частку чистих активів підприємства при ліквідації, можуть спочатку оцінюватися за справедливою вартістю або пропорційно до неконтрольованих часток у визнаній вартості ідентифікованих чистих активів об'єднаного бізнесу. Спосіб оцінки обирається для кожного об'єднання бізнесу окремо. Інші види неконтрольованих часток оцінюються за справедливою вартістю або в застосовних випадках відповідно до інших МСФЗ.

Умовна компенсація, передана Товариством в рамках угоди об'єднання бізнесу, оцінюється за справедливою вартістю на дату придбання і включається в загальну компенсацію, сплаченою за угодою об'єднання бізнесу. Зміни справедливої вартості умовної компенсації, що відповідають критеріям коригувань періоду оцінки, відображаються ретроспективно з



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

одночасним коригуванням гудвілу. Коригування періоду оцінки - це коригування, що виникають при появі додаткової інформації в періоді оцінки (який не може перевищувати одного року з дати придбання) про факти та обставини, що існували на дату придбання.

Подальший облік змін справедливої вартості умовної компенсації, що не відповідають критеріям коригувань періоду оцінки, залежить від класифікації умовної компенсації. Умовна компенсація, класифікована як капітал, не переоцінюється на наступні звітні дати, а її подальша виплата враховується в капіталі. Умовна компенсація, класифікована як актив або зобов'язання, переоцінюється на наступні звітні дати відповідно до МСБО (IAS) 39 або МСБО (IAS) 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи». При цьому різниця, що виникає, відображається у прибутку або збитку.

При поетапному об'єднанні бізнесу покупець переоцінює свою раніше утримувану частку участі в капіталі об'єкта придбання за справедливою вартістю на дату отримання контролю, а різниця, що виникає, відображається у прибутках чи збитках. Суми переоцінки частки участі в капіталі об'єкта придбання до дати отримання контролю, що враховуються в іншому сукупному доході, перекласифіковуються в прибутки або збитки, якщо такий підхід мав би застосуватися при вибутті цієї частки.

Якщо первісний облік об'єднання бізнесу не завершений на кінець періоду, в якому відбувається об'єднання бізнесу, покупець відображає в своїй фінансовій звітності тимчасові суми щодо статей, облік яких є незавершеним. Ці оціночні величини коригуються (також можуть визнаватися додаткові активи чи зобов'язання) протягом періоду оцінки в міру з'ясування фактів і обставин, що існували на дату придбання, які би вплинули на суми, визнані в звітності на цю дату, якби вони були відомі в той час.

#### 4.5 Гудвіл

Гудвіл від об'єднання бізнесу враховується за вартістю придбання, встановленою на дату об'єднання бізнесу за вирахуванням накопичених збитків від знецінення.

Для оцінки на предмет знецінення гудвіл розподіляється між одиницями, які генерують грошові кошти, або групами одиниць, що генерують грошові кошти, які імовірно отримають вигоди синергії від об'єднання.

Оцінка знецінення одиниць, що генерують грошові кошти, між якими був розподілений гудвіл, проводиться щорічно або частіше, якщо є ознаки знецінення такої одиниці, яка генерує грошові кошти. Якщо виявляється, що сума очікуваної компенсації одиниці, яка генерує грошові кошти, є нижчою, ніж її балансова вартість, збиток від знецінення спочатку зменшує балансову вартість гудвілу одиниці, яка генерує грошові кошти, а потім інших активів одиниці, яка генерує грошові кошти, пропорційно до балансової вартості кожного активу. Збитки від знецінення гудвілу визнаються безпосередньо в прибутку або збитках. Збиток від знецінення гудвілу не підлягає відновленню в наступних періодах.

При вибутті одиниці, яка генерує грошові кошти, відповідна сума гудвілу враховується при визначенні прибутку чи збитку від продажу.

#### 4.6 Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства

Організація вважається асоційованою, якщо Товариство має суттєвий вплив на її фінансову і операційну діяльність. Суттєвий вплив передбачає право брати участь в ухваленні рішень,



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

що стосуються фінансової і операційної діяльності підприємства, але не передбачає контролю або спільногоконтролю над такою діяльністю.

Спільне підприємство – це спільна діяльність, яка передбачає наявність у сторін, що мають спільний контроль над діяльністю, прав на чисті активи такої діяльності. Такі сторони називаються учасниками спільногоконтролю. Спільний контроль – це погоджений контрактом розподіл контролю за економічною діяльністю, який існує, лише якщо стратегічні фінансові та операційні рішення, пов'язані з діяльністю, потребують одностайної згоди сторін угоди про розподіл контролю (контролюючих учасників).

Результати діяльності, а також активи та зобов'язання асоційованого або спільногопідприємства включені в дану звітність за методом участі в капіталі, за винятком інвестицій, призначених для продажу, що обліковуються згідно з МСФЗ (IFRS) 5. За методом участі в капіталі інвестиції в асоційоване і спільне підприємство спочатку визнаються в Консолідованому звіті про фінансовий стан за вартістю придбання і згодом коригуються з урахуванням частки Товариства в прибутку або збитках або іншому сукупному доході асоційованого або спільногопідприємства. Якщо частка Товариства у збитках асоційованого або спільногопідприємства перевищує частку Товариства в цьому підприємстві (включаючи будь-які частки, що по суті складають частину чистих інвестицій Товариства в асоційоване або спільне підприємство), Товариство припиняє визнавати свою частку в подальших збитках. Додаткові збитки визнаються, тільки якщо у Товариства є юридичне або конструктивне зобов'язання відшкодувати перевищення частки у збитках, або якщо Товариство здійснювала платежі від імені асоційованого або спільногопідприємства.

Інвестиції в асоційоване або спільне підприємство відображаються за методом участі в капіталі з моменту, коли об'єкт інвестицій стає асоційованим або спільним підприємством. Позитивна різниця між вартістю придбання інвестицій і часткою Товариства в справедливій вартості ідентифікованих активів і зобов'язань на дату придбання утворює гудвл, що включається до балансової вартості таких інвестицій. Позитивна різниця між часткою Товариства в справедливій вартості ідентифікованих активів і зобов'язань та вартістю придбання інвестицій після повторної оцінки відображається у прибутку чи збитках.

Необхідність визнання зменшення корисності інвестицій Товариства в асоційоване або спільне підприємство визначається згідно з МСБО (IAS) 39. При необхідності балансова вартість інвестицій (у тому числі гудвл) тестується на знецінення згідно з МСБО (IAS) 36 «Зменшення корисності активів» шляхом зіставлення очікуваного відшкодування (більшої з вартостей: вартості при використанні та справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж) з балансовою вартістю. Визнаний збиток від зменшення корисності зменшує балансову вартість інвестицій. Відновлення збитку від зменшення корисності визнається відповідно до МСБО (IAS) 36, якщо сума очікуваної компенсації інвестицій згодом збільшується.

Товариство припиняє застосовувати метод участі в капіталі, коли підприємство перестає бути асоційованим або спільним, або коли інвестиції призначаються для продажу. Якщо Товариство знижує частку участі в колишньому асоційованому або спільному підприємству, і частка, що залишилася, стає фінансовим активом, Товариство відображає фінансовий актив за справедливою вартістю на цю дату. Різниця між балансовою вартістю та справедливою вартістю частки, що залишилася у володінні в колишньому асоційованому або спільному підприємству, на дату припинення обліку із застосуванням методу участі в капіталі



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

включається в розрахунок прибутку або збитків від часткового продажу. Крім того, Товариство відображає всі суми, раніше визнані в іншому сукупному доході щодо асоційованого або спільногопідприємства так, ніби відповідні активи або зобов'язання продавалися самим асоційованим або спільним підприємством. Таким чином, якщо при продажу активів і зобов'язань усі суми, що раніше відображалися асоційованим або спільним підприємством в іншому сукупному доході, перекласифіковуються в прибутки або збитки, то Товариство при припиненні застосування методу участі в капіталі також перекласифіковує статті іншого сукупного доходу в прибутки або збитки.

Товариство продовжує застосовувати метод участі в капіталі, якщо асоційоване підприємство стає спільним підприємством або навпаки. У таких випадках переоцінка за справедливою вартістю не проводиться.

Якщо Товариство зменшує частку участі в асоційованому або спільному підприємстві, але продовжує застосовувати метод участі в капіталі, Товариство перекласифіковує в прибуток або збитки пропорційну частину сум, раніше визнаних в іншому сукупному доході, якщо такі рекласифікації були б необхідні при продажу відповідних активів або зобов'язань.

Прибутки або збитки з операцій з асоційованим і спільним підприємством визнаються у звітності Товариства тільки в межах частки в асоційоване або спільне підприємство, що не належить Товариству.

#### 4.7 Участь у спільній операції

Спільна операція – це спільна діяльність, яка передбачає наявність у сторін, що мають спільний контроль над діяльністю, прав на активи та обов'язків щодо зобов'язань, пов'язаних з діяльністю. Такі сторони називаються спільними операторами.

Якщо підприємство, що входить до Товариства, бере участь в спільній операції, Товариство визнає:

- свої активи, включаючи частку спільних активів;
- свої зобов'язання, включаючи частку спільно понесених зобов'язань;
- дохід від продажу своєї частки продукції спільної операції, включаючи частку в загальному доході від продажу продукції спільної операції;
- свої витрати, включаючи частку спільно понесених витрат.

Товариство визнає свою частку активів, зобов'язань, доходів і витрат у спільній операції відповідно до МСФЗ, які застосовуються до таких активів, зобов'язань, доходів або витрат.

При продажу або внесенні додаткових активів Товариства в спільну операцію вважається, що Товариство проводить операцію з рештою учасників спільної операції. При цьому прибутки та збитки від такої угоди відображаються в звітності Товариства тільки в межах частки інших учасників спільної операції.

При придбанні Товариством активів спільної операції Товариство не відображає свою частку в прибутку або збитках від цієї угоди до перепродажу активів третім сторонам.

#### 4.8 Інформація за сегментами

Звітність за сегментами складається відповідно внутрішньої звітності, представленої керівнику Товариства, який приймає операційні рішення. Сегмент підлягає окремому



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

розкриттю, якщо його доходи, фінансовий результат або активи становлять не менше десяти відсотків від загальних доходів, загального фінансового результату, або сумарних активів усіх операційних сегментів.

#### 4.9 Непоточні активи, призначені для продажу

Непоточні активи та Товариства вибуття активів класифікуються як призначені для продажу, якщо їх балансова вартість буде відшкодована в основному не в процесі використання у виробничій діяльності, а при продажу. Ця умова вважається виконаною, якщо актив (Товариство вибуття активів) може бути проданий в поточному стані відповідно до прийнятих умов продажу таких активів (Товариства), і ймовірність продажу висока. Керівництво повинно завершити продаж активу протягом року з моменту його класифікації як утримуваного для продажу.

Якщо Товариство прийняла план продажу контрольного пакета дочірнього підприємства, всі активи і зобов'язання дочірнього підприємства рекласифікуються як призначені для продажу при виконанні вищезазначених критеріїв, незалежно від збереження Товариством неконтрольованих часток у колишньому дочірньому підприємстві після продажу.

Якщо Товариство дотримується плану продажу, який передбачає продаж інвестицій або частини інвестицій в асоційоване або спільне підприємство, інвестиції, що продаються, їх частина, класифікуються як утримувані для продажу у разі відповідності вищезазначеним критеріям, і Товариство припиняє застосовувати метод участі в капіталі за частиною інвестицій, класифікованих як утримувані для продажу. Частина інвестицій в асоційоване або спільне підприємство, що залишилася, не перекласифіковується як призначена для продажу і продовжує відображатися за методом участі в капіталі. Товариство припиняє застосовувати метод участі в капіталі в момент, коли вибуття призводить до втрати Товариством значного впливу на асоційоване або спільне підприємство.

Після вибуття Товариство відображає частку участі, що залишилася, у колишньому асоційованому або спільному підприємстві відповідно до МСБО (IAS) 39. Якщо ж підприємство продовжує залишатися асоційованим або спільним підприємством, Товариство продовжує застосовувати метод участі в капіталі.

Непоточні активи (Товариства вибуття активів), класифіковані як утримувані для продажу, оцінюються за найменшою з: а) залишкової вартості на момент рекласифікації, і б) справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж.

#### 4.10 Визнання доходу

Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю отриманої компенсації або тієї, яка має бути отримана. Дохід від реалізації зменшується на суму передбачуваних повернень товару покупцями, знижок та інших аналогічних відрахувань.

##### 4.10.1 Реалізація товарів

Доходи від реалізації товарів визнаються за фактом поставки товару і переходу права власності. При цьому на момент визнання необхідне виконання таких умов:

- Товариство передало покупцеві суттєві ризики і вигоди, пов'язані з володінням товаром;



## Плитка та сантехніка тут і зараз

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

- Товариство не зберігає за собою ні управлінських функцій у тій мірі, яка зазвичай асоціюється з володінням товарами, ні фактичного контролю над проданими товарами;
- сума доходу від продажу може бути достовірно оцінена;
- імовірність отримання економічних вигод, пов'язаних з цією операцією, висока;
- понесені або очікувані витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно оцінені.

### 4.10.2 Надання послуг

Доходи від надання послуг визнаються з урахуванням ступеня завершеності. Ступінь завершеності надання послуг визначається наступним чином:

- плата за установку визнається з урахуванням ступеня завершеності робіт з установки, який визначається як частка загального терміну, необхідного для завершення установки, що вже минула;
- плата за обслуговування, що включається в ціну товару, визнається з урахуванням частки загальних витрат на обслуговування проданого товару;
- доходи за договорами з погодинними ставками і відшкодуванням прямих витрат визнається за встановленими в договорі ставками по мірі виконання робіт і понесення прямих витрат.

### 4.10.3 Роялті

Дохід від роялті визнається за методом нарахування виходячи із суті відповідної угоди (якщо ймовірність отримання Товариством економічної вигоди висока і сума доходу може бути достовірно оцінена). Фіксовані роялті визнаються рівномірно протягом терміну дії угоди. Роялті, які залежать від обсягу виробництва, продажу або інших показників, відображаються з урахуванням виконання відповідних умов.

### 4.10.4 Дивідендні і процентні доходи

Дивідендні доходи визнаються в момент встановлення права акціонера на отримання виплати (якщо ймовірність отримання Товариством економічної вигоди висока і величина доходів може бути достовірно оцінена).

Процентні доходи за фінансовим активом визнаються, якщо ймовірність отримання Товариством економічної вигоди висока і величина доходів може бути достовірно оцінена. Процентні доходи розраховуються з урахуванням балансової вартості фінансового активу (без урахування відсотків) і ефективної процентної ставки, яка розраховується так, щоб забезпечити дисконтування очікуваних майбутніх грошових надходжень протягом очікуваного терміну погашення фінансового активу до його балансової вартості на момент визнання.

### 4.11 Дохід від оренди

Політика Товариства з визнання виручки по угодах операційної оренди приведена в Примітці 4.12.

Договори оренди, за умовами яких до орендатора переходят усі істотні ризики і вигоди, що випливають із права власності, класифікуються як фінансова оренда. Всі інші договори оренди враховуються як операційна оренда.



## Плитка та сантехніка тут і зараз

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

### 4.12 Оренда

#### 4.12.1 Товариство як орендодавець

Суми до отримання від орендарів за договорами фінансової оренди відображаються в дебіторській заборгованості в розмірі чистих інвестицій Товариства в оренду. Дохід за фінансовою орендою розподіляється за звітними періодами так, щоб забезпечити постійний рівень прибутковості на чистій інвестиції Товариства в оренду.

Дохід від операційної оренди визнається рівномірно протягом терміну оренди. Первісні прямі витрати, пов'язані з узгодженням умов договору операційної оренди і його оформленням, включаються до балансової вартості переданого в оренду активу і відносяться на витрати рівномірно протягом терміну оренди.

#### 4.12.2 Товариство як орендар

Оренда визнається, вимірюється та презентується відповідно до МСФЗ 16 Оренда.

МСФЗ 16 застосовує модель, яка базується на наявності контролю з метою ідентифікації оренди, розрізняючи операції з оренди або договори з надання послуг виходячи з того, чи контролюється актив орендарем.

МСФЗ 16 запроваджує єдину модель обліку для орендаря і вимагає від орендаря визнавати активи та зобов'язання за всіма видами оренди строком більше 12 місяців, крім випадків, коли базовий актив має низьку вартість.

Застосовуючи МСФЗ 16, Товариство має робити коригування, які впливають на оцінку орендних зобов'язань та оцінку активу з права користування. Це включає в себе:

- визначення договорів, до яких застосовується МСФЗ 16;
- визначення строку оренди та ставку відсотка щодо майбутніх орендних платежів.

Строк оренди, визначений Товариством, складається з невідмовного періоду оренди разом з періодами, які охоплюються можливістю продовження оренди у випадку, якщо Товариство обґрунтовано впевнене у тому, що воно реалізує таку можливість, та періодами, які охоплюються можливістю припинити дію оренди, якщо Товариство обґрунтовано впевнено у тому, що воно не реалізує таку можливість.

Для орендних договорів з невизначенім строком Товариство прирівнює тривалість договору до економічного корисного строку експлуатації необоротних активів, які розміщені у орендованому приміщенні та фізично поєднані з ним, або ж прирівнює тривалість договору до середнього типового ринкового строку договору відповідного виду оренди. Той самий економічний корисний строк експлуатації застосовується для визначення строків амортизації активу з права користування.

Амортизація відноситься на прибутки і збитки за прямолінійним методом.

На дату початку оренди Товариство визнає актив з права користування та орендне зобов'язання; оцінює актив з права користування за собівартістю, а орендне зобов'язання - за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату.

В подальшому, Товариство оцінює актив з права користування за собівартістю з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

внаслідок зменшення корисності, та з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Орендне зобов'язання переоцінюється, якщо виконується будь-яка з таких двох умов: або змінився строк оренди, або змінилася оцінка можливості придбання базового активу. Переоцінка здійснюється шляхом дисконтування переглянутих орендних платежів з використанням переглянутої ставки дисконту.

Також, якщо наявна модифікація оренди, яка обліковується як окрема оренда, орендар має переоцінити орендне зобов'язання шляхом коригування активу з права користування.

Товариство вирішило не визнавати актив з права користування та орендні зобов'язання до оренди зі строком 12 місяців або менше, та оренди, за якою базовий актив є малоцінним. Орендні платежі, пов'язані з такою орендою, визнаються у звіті про сукупний дохід як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Товариство орендує приміщення для здійснення своєї статутної діяльності. Оренду Товариство визначило як короткотермінову, тому визнає орендні платежі як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

Орієнтовна (розрахункова) сума майбутнього річного орендного платежу в 2021 році складатиме 4461 тис. грн., що складає 0,22 % від загальної вартості активів підприємства станом на 31.12.2020 р. (1 983 408 тис. грн.) На підставі цього керівництво вважає, що орендні платежі не мають суттєвого впливу на загальний фінансовий стан товариства

### 4.13 Іноземна валюта

Усі елементи даної Консолідований фінансової звітності обліковуються у національній валюті («функціональна валюта»). Національна валюта України, Українська Гривня («UAH») є функціональною валютою Товариства та валютою подання даної Консолідованої фінансової звітності.

При підготовці фінансової звітності окремих підприємств угоди в валютах, відмінної від функціональної (в іноземній валюті), відображаються по курсу на дату угоди. Монетарні статті, виражені в іноземних валютах, перераховуються по відповідному валютному курсу у функціональну валюту за відповідним курсом обміну валют, що діяв на дату складання звітності. Немонетарні статті, які обліковуються в іноземній валюті і які оцінюються за справедливою вартістю, підлягають перерахунку з використанням курсу обміну валют, що діяв на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті, які відображені за історичною вартістю, вираженою в іноземній валюті, не перераховуються.

Курсові різниці за монетарними статтями від зміни курсів валют відображаються в прибутку або збитках в періоді їх виникнення, за наступними виключеннями:

- курсові різниці за позиками в іноземній валюті, що відносяться до об'єктів незавершеного будівництва, призначених для використання у виробничих цілях, включаються у вартість таких об'єктів, коригуючи процентні витрати за позиками в іноземній валюті;
- курсові різниці із заборгованості закордонної господарської одиниці, погашення якої не планується і маломовірно (така заборгованість входить у чисті інвестиції Товариства в закордонну господарську одиницю), спочатку відображаються в іншому сукупному доході, перекласифіковуються в прибутки або збитки при погашенні заборгованості.



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

Для подання у звітності активи і зобов'язання закордонної господарської одиниці Товариства перераховані в валюту представлення звітності за курсом на звітну дату. Статті доходів і витрат перераховані за середнім курсом за період, якщо курси протягом періоду істотно не змінювалися. В іншому випадку використовуються курси на дату здійснення операцій. Курсові різниці, що виникають, визнаються і накопичуються в іншому сукупному доході (при цьому вони належним чином розподіляються на неконтрольовані частки).

У випадку продажу закордонного підрозділу (тобто продажу всієї частки Товариства в закордонній господарській одиниці, втраті контролю над дочірнім підприємством, що включає закордонну господарську одиницю, частковому вибутті частки в спільному або асоційованому підприємстві, що включає закордонну господарську одиницю, в якому частка участі, що залишилася, стає фінансовим активом) усі накопичені в іншому сукупному доході курсові різниці, що відносяться до акціонерів Товариства, перекласифікуються в прибутки або збитки.

Крім того, при частковому продажу, що не веде до втрати контролю над дочірнім підприємством, що включає закордонну господарську одиницю, пропорційна частка накопичених курсових різниць перераховується на новий відсоток неконтрольованих часток, а не рекласифікується в прибутки або збитки. В усіх інших випадках часткового продажу (тобто при неповному продажу асоційованого або спільногопідприємства, який не веде до втрати значного впливу або спільногоконтролю Товариством), пропорційна частка накопичених курсових різниць рекласифікується в прибутки або збитки.

Гудвіл та коригування справедливої вартості за ідентифікованими придбаними активами і зобов'язаннями, що виникають при придбанні закордонної господарської одиниці, розглядаються як активи і зобов'язання закордонної господарської одиниці і перераховуються за курсом на звітну дату. Курсові різниці, що виникають, визнаються в іншому сукупному доході.

#### 4.14 Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням активів, для підготовки яких до запланованого використання або продажу необхідно чимало часу (кваліфіковані активи), включаються до вартості таких активів до тих пір, поки вони не будуть готові до запланованого використання або продажу.

Дохід, отриманий у результаті тимчасового інвестування отриманих позикових коштів до моменту їх витрачання на придбання кваліфікованих активів, віднімається від витрат на залучення позикових коштів.

Усі інші витрати на позики відображаються в прибутку або збитках в міру їх виникнення.

#### 4.15 Державні гранти

Державні гранти визнаються, коли з'являється достатня впевненість, що будуть виконані всі умови, необхідні для одержання грантів, і що гранти будуть одержані.



## Плитка та сантехніка тут і зараз

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)**

### 4.16 Виплати працівникам

#### 4.16.1 Пенсійне забезпечення та вихідна допомога

Платежі за пенсійними програмами з визначенням внеском відносяться на витрати по мірі надання працівниками послуг, що дають їм право на пенсійні виплати.

Зобов'язання за вихідною допомогою відображаються на одну з дат, що відбулася раніше: а) коли підприємство вже не може відкликати пропозицію вихідної допомоги, і б) коли підприємство визнало відповідні витрати на реструктуризацію.

#### 4.16.2 Короткострокові та інші довгострокові виплати працівникам

Товариство визнає зобов'язання з виплат працівникам, у тому числі: заробітної плати, відпусток, оплати тимчасової непрацездатності в тому періоді, коли надана відповідна послуга, в розмірі винагороди, яку Товариство планує виплатити, без врахування ефекту дисконтування.

Зобов'язання, визнані щодо короткострокових виплат працівникам, оцінюються в сумі винагороди, яку Товариство планує виплатити, без врахування ефекту дисконтування.

Зобов'язання, визнані щодо інших довгострокових виплат працівникам, визнаються за приведеною вартістю очікуваних майбутніх платежів за послуги, надані працівниками станом на звітну дату.

### 4.17 Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток включають поточний і відстрочений податок.

#### 4.17.1 Поточний податок

Сума поточного податку визначається сумою оподатковуваного прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку до податків зі звіту про Прибутки і збитки та інший сукупний дохід за рахунок включення частини доходів і витрат в оподатковуваний прибуток інших років, а також виключення доходів (прибутків), які взагалі не підлягають оподаткуванню. Сума поточного податку на прибуток розраховується з використанням ставок, затверджених законодавством на звітну дату.

#### 4.17.2 Відстрочений податок

Відстрочений податок визнається стосовно різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань, відображені у звітності, і відповідними податковими базами, які використовуються при розрахунку оподатковуваного прибутку. Відстрочені податкові активи відображаються з урахуванням всіх тимчасових різниць, що вираховуються, при умові високої ймовірності достатності майбутнього оподаткованого прибутку для використання цих тимчасових різниць. Відстрочені податкові активи/відстрочені податкові зобов'язання не відображаються в звітності, якщо тимчасові різниці виникають внаслідок визнання інших активів і зобов'язань в межах угод (крім об'єднання бізнесів), які не впливають ні на оподаткований, ні на бухгалтерський прибуток. Крім цього, відстрочені податкові зобов'язання не відображаються у звітності, якщо тимчасові різниці виникають в результаті гудвлу.



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

Відстрочені податкові зобов'язання відображаються з урахуванням оподатковуваних тимчасових різниць, які відносяться до дочірнього, асоційованого підприємства, а також спільної діяльності, за виключення випадків, коли Товариство може контролювати строки відновлення тимчасових різниць, і ця різниця з високою ймовірністю не буде повернена в найближчому майбутньому. Відстрочені податкові зобов'язання дочірнього, асоційованого підприємства і спільної діяльності визнаються при високій ймовірності отримання в майбутньому оподаткованого прибутку, достатнього для використання тимчасових різниць, що вираховуються, і очікування їх використання в найближчому майбутньому.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату і знижується у тій мірі, у якій відсутня ймовірність одержання достатнього оподатковуваного прибутку, який дозволить відшкодувати повністю або частково суму цього активу.

Відстрочені податкові активи/відстрочені податкові зобов'язання розраховуються за податковими ставками (а також положеннями податкового законодавства), затвердженими або практично затвердженими законодавчо на звітну дату, які, як передбачається, будуть діяти в період реалізації відстрочених податкових активів/відстрочених податкових зобов'язань. Оцінка відстрочених податкових активів/відстрочених податкових зобов'язань відображає податкові наслідки намірів Товариства з відшкодування або погашення балансової вартості активів і зобов'язань на звітну дату.

### 4.17.3 Поточний та відстрочений податок за рік

Поточні і відстрочені податки визнаються як витрати або доходи у складі прибутку або збитку, якщо тільки вони не відносяться до статей, відображені в іншому сукупному доході або власному капіталі. У цьому випадку поточні і відстрочені податки також визнаються в іншому сукупному доході або у власному капіталі. Поточні і відстрочені податки, які виникли внаслідок угод об'єднання бізнесів, враховуються при відображені цих угод у звітності.

### 4.18 Основні засоби

До складу основних засобів Товариства включаються матеріальні активи з терміном експлуатації від 1 року та більше, та первісна вартість яких 20 тис. грн. та більше. Вартість приданих матеріальних активів з терміном експлуатації до 1 року або первісною вартістю до 6 тис. грн. одразу відносяться на витрати в періоді придбання.

Об'єкти незавершеного будівництва та основні засоби, що призначенні для використання у виробництві продукції, виконані робіт, наданні послуг, для управлінських потреб, відображаються у звіті про фінансовий стан за собівартістю.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом рівними частинами протягом усього терміну використання. Ліквідаційна вартість основних засобів визнається рівною нулю. Визначений термін експлуатації та метод амортизації переглядаються в кінці кожного року з метою врахування значних змін в очікуваній формі споживання майбутніх економічних вигід, втілених в активі.

Строки корисного використання для розрахунку амортизації основних засобів:



## Плитка та сантехніка тут і зараз

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

Товариство основних засобів	Строк корисного використання, років
Будівлі та споруда	20-70
Машини та обладнання	5-24
Транспортні засоби	6-15
Офісне обладнання та інвентар	2-12
Інші	2-12

Прибуток чи збиток, отриманий від продажу чи вибуття одиниці основних засобів, визнається у складі прибутку чи збитку.

### 4.19 Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість – це об'єкти, які використовуються для отримання орендної плати, збільшення капіталу або в їх поєднанні (у тому числі, що перебувають у процесі будівництва). Об'єкти інвестиційної нерухомості первочергово визнаються за вартістю придбання, включаючи витрати на придбання. У подальшому вони оцінюються за справедливою вартістю.

Амортизація інвестиційної нерухомості нараховується прямолінійним методом з врахуванням строків, визначених для відповідно Товариства основних засобів, до якої належав цей об'єкт інвестиційної нерухомості. Сроки корисного використання для розрахунку амортизації інвестиційної нерухомості:

Будівлі та споруди — 20-70 років

Усі активи, які Товариство здає в операційну оренду, щоб отримувати дохід або в цілях збільшення капіталу, обліковуються як інвестиційна власність і оцінюються за собівартістю (первісною вартістю), зменшеною на суму нарахованої амортизації з урахуванням втрат від зменшення корисності та вигод від її відновлення.

Об'єкт інвестиційної нерухомості списується при вибутті або остаточному вилученні з експлуатації, коли більше не очікується отримання пов'язаних з ним економічних вигід. Різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю інвестиційної нерухомості включається в прибутки або збитки у періоді списання.

Перехід в категорію інвестиційної нерухомості або з неї, здійснюється лише тоді, коли виникають зміни в характері використання нерухомості. У випадку, коли об'єкт власника нерухомості стає об'єктом інвестиційного майна, Товариство обліковує таку нерухомість відповідно до політики обліку основних засобів до моменту зміни цілі використання.

### 4.20 Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариства включають немонетарні активи, що не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані.

#### 4.20.1 Нематеріальні активи, придбані окремо

Нематеріальні активи з визначеними строками корисної експлуатації, придбані окремо, враховуються за справедливою вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від зменшення корисності. Амортизація нараховується рівномірно протягом строку корисної експлуатації нематеріального активу.



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

Очікувані строки корисної експлуатації та метод нарахування амортизації аналізуються на кожну звітну дату, при цьому всі зміни в оцінках відображаються в звітності без перегляду порівняльних показників. Нематеріальні активи з невизначеними строками корисної експлуатації, придбані окремо, враховуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченого збитку від зменшення корисності.

#### *4.20.2 Нематеріальні активи, створені власними силами - дослідження та розробки*

Витрати на дослідження відносяться на витрати періоду, в якому вони понесені.

Витрати на проведені власними силами (як самостійний проект або як частина інших робіт) розробки відображаються як нематеріальні активи при одночасному дотриманні наступних умов:

- технологічна можливість завершення робіт зі створення нематеріальних активів, придатного до використання або продажу;
- намір завершити роботи зі створення, використання або продажу нематеріальних активів;
- можливість використовувати або продати нематеріальні активи;
- висока ймовірність надходження майбутніх економічних вигід від нематеріальних активів;
- наявність технічних, фінансових та інших ресурсів для завершення розробок, використання або продажу нематеріальних активів;
- можливість надійно оцінити вартість нематеріального активу, що виникає в результаті проведення розробок.

Нематеріальні активи, створені власними силами, відображаються в обліку в сумі витрат, понесених після дати, коли нематеріальний актив вперше починає відповідати вказаним вище критеріям. При неможливості відображення нематеріального активу, створеного власними силами, витрати на розробку відносяться на витрати періоду, у якому вони понесені.

Після прийняття на облік нематеріальні активи, створені власними силами, обліковуються за фактичною собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від зменшення корисності, аналогічно нематеріальним активам, які окремо придбані.

#### *4.20.3 Нематеріальні активи, придбані при об'єднанні бізнесу*

Нематеріальні активи, придбані в ході об'єднання бізнесу і відображені окремо від гудвілу, відображаються в обліку за справедливою вартістю на дату придбання (справедлива вартість розглядається як вартість придбання).

Після взяття на облік нематеріальні активи, придбані в ході об'єднання бізнесу, відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації і накопичених збитків від зменшення корисності, аналогічно нематеріальним активам, які придбані окремо.

#### *4.20.4 Списання нематеріальних активів*

Нематеріальні активи списуються при продажу або коли від їх використання або вибуття не очікується майбутніх економічних вигід. Різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу включається в прибуток або збиток в момент списання.



## Плитка та сантехніка тут і зараз

ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

### 4.21 Зменшення корисності матеріальних і нематеріальних активів, за винятком гудвілу

На кожну звітну дату Товариство переглядає балансову вартість своїх основних засобів та нематеріальних активів з метою визначення, чи існує будь-яке свідчення того, що ці активи зазнали збитку від зменшення корисності. За наявності такого свідчення Товариство оцінює суму відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від зменшення корисності. Якщо неможливо здійснити оцінку суми відшкодування окремого активу, Товариство оцінює суму відшкодування одиниці, яка генерує грошові кошти, до якої належить актив. Вартість корпоративних активів Товариства розподіляється на окремі одиниці, що генерують грошові кошти, або найменші Товариства одиниць, що генерують грошові кошти, для яких може бути знайдений розумний і послідовний метод розподілу.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації і нематеріальні активи, які ще не придатні до використання, оцінюються на зменшення корисності щонайменше щорічно або частіше, якщо виявляються ознаки можливого зменшення корисності.

Сума очікуваного відшкодування визначається як більша з величин: справедливої вартості активу за вирахуванням витрат на продаж та вартості при використанні. Оцінюючи вартість при використанні, очікувані майбутні потоки грошових коштів дисконтується з використанням ставки дисконту до оподаткування, що відображає поточну ринкову оцінку вартості грошей в часі та ризики, властиві цьому активу, на які не коригувалася оцінка майбутніх грошових потоків.

Якщо сума очікуваного відшкодування активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) виявляється нижчою, ніж балансова вартість, то балансова вартість активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) зменшується до суми очікуваного відшкодування. Збитки від зменшення корисності відразу відображаються в прибутку або збитку, якщо актив не підлягає регулярній переоцінці. У цьому випадку збиток від зменшення корисності враховується як зменшення резерву з переоцінки.

Якщо збиток від зменшення корисності в подальшому відновлюється, балансова вартість одиниці активу, яка генерує грошові кошти, збільшується до отриманої в результаті нової оцінки суми очікуваного відшкодування, таким чином, щоб нова балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, якби щодо цього активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) не був відображеній збиток від зменшення корисності в попередні роки. Відновлення збитку від зменшення корисності відразу ж відображається в прибутку або збитку, якщо тільки актив не підлягає регулярній переоцінці. У цьому випадку відновлення збитку від зменшення корисності враховується як збільшення резерву з переоцінки.

### 4.22 Кредити та позики

Кредити і позики спочатку оцінюються за справедливою вартістю і згодом обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Короткострокові кредити і позики включають в себе:

- процентні кредити та позики з терміном погашення менш одного року;



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

- короткострокову частину довгострокових процентних кредитів і позик. Довгострокові кредити і позики включають в себе зобов'язання з терміном погашення більше одного року.

У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотка, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка (обчисленою при первісному визнанні).

Перерахунок вартості здійснюється на дату річної звітності. При достроковому погашенніsuma дисконту визнається у прибутках чи збитках в періоді погашення.

При визначенні процентної ставки при первісному визнанні підприємство як ставку ефективного відсотку застосовує середню ставку доходності облігацій внутрішньої державної позики (ОВДП), яка наводиться за посиланням <https://bank.gov.ua/control/uk/bonds/list>

При визначенні ставки враховувалось те, що підприємство має низький кредитний ризик, тобто ризик того, що підприємство не виконає свої зобов'язання за конкретним зобов'язанням. Це пояснюється специфікою господарювання підприємства, специфікою галузі.

#### 4.23 Запаси

Запасами Товариство визнає активи, які відповідають одному з критеріїв:

- утримуються для продажу в звичайному ході діяльності;
- перебувають у процесі виробництва для такого продажу;
- існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг.

Запаси оцінюються Товариством за найменшим з двох показників: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Собівартість усіх видів запасів Товариства визначається із застосуванням формули FIFO («перше надходження — перший видаток»). Чиста вартість реалізації представляє собою попередньо визначену ціну продажу в звичайному ході бізнесу мінус попередньо оцінені витрати на завершення та попередньо оцінені витрати, необхідні для здійснення продажу.

Балансова вартість реалізованих запасів визнається Товариством як витрати періоду, в якому визнається відповідний дохід.

#### 4.24 Формування забезпечення

Забезпечення визнаються, коли у Товариства є зобов'язання (юридичне або конструктивне), що виникло в результаті минулих подій, і при цьому вірогідним є те, що Товариство буде змушена погасити це зобов'язання, і можна зробити достовірну оцінку цього зобов'язання.

Забезпечення визнається в найкращій оцінці витрат, необхідних для погашення існуючого зобов'язання, на звітну дату з урахуванням ризиків, характерних для цього зобов'язання. Якщо зобов'язання розраховується на основі передбачуваних грошових потоків по його погашенню, то грошові потоки дисконтується (якщо вплив дисконтування суттєвий).

Якщо очікується, що виплати з погашення зобов'язань будуть частково або повністю



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

відшкодовані третьою стороною, відповідна дебіторська заборгованість відображається як актив тільки при повній впевненості, що компенсація буде отримана, і можливості її надійної оцінки.

#### 4.24.1 Судові справи

Відповідно до МСФЗ Товариство визнає резерв лише у випадку існування поточного зобов'язання за минулою подією, можливості переходу економічних вигід і достовірної оцінки суми витрат по переходу. У випадках, коли ці вимоги не виконуються, інформація про умовне зобов'язання може бути розкрита в примітках до фінансової звітності. Реалізація будь-якого умовного зобов'язання, яка не була визнана або розкрита на поточний момент у фінансовій звітності, може мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства. Застосування даних принципів облікової політики по відношенню до судових справ потребує від керівництва Товариства оцінок різних фактичних та юридичних питань поза його контролем.

#### 4.24.2 Обтяжливі контракти

Зобов'язання за обтяжливим контрактом визнається в забезпеченнях і оцінюється за тими ж принципами. Контракт вважається обтяжливим, якщо Товариство взяла на себе договірні зобов'язання, виконання яких пов'язане з неминучими збитками, тобто сума витрат на виконання зобов'язань перевищує очікувані економічні вигоди від контракту.

#### 4.24.3 Реструктуризація

Резерв на проведення реструктуризації формується на дату, коли Товариство розробила детальний офіційний план реструктуризації і викликала обґрунтоване очікування у тих, на кого вона впливає, що вона здійснить реструктуризацію, розпочавши впровадження цього плану або оголосивши його зміст до всіх зацікавлених осіб. Резерв на проведення реструктуризації створюється тільки на суму прямих витрат, тобто витрат, однозначно обумовлених реструктуризацією і не пов'язаних з поточною діяльністю.

#### 4.24.4 Гарантійне обслуговування

Резерв на гарантійне обслуговування, що проводиться відповідно до законодавства про захист прав споживачів, формується на дату реалізації товарів і визначається на основі найкращої оцінки витрат, необхідних для погашення зобов'язань Товариства.

#### 4.24.5 Умовні зобов'язання, придбані в ході об'єднання бізнесу

Умовні зобов'язання, придбані при об'єднанні бізнесу, відображаються в обліку за справедливою вартістю на дату придбання. У подальшому умовні зобов'язання оцінюються за найбільшою з: а) величини, визначені згідно з МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи», і б) величини, за якою вони були спочатку взяті на облік, за вирахуванням накопиченої амортизації, розрахованої відповідно до МСБО 18 «Дохід».

### 4.25 Фінансові інструменти

Фінансові активи і фінансові зобов'язання визнаються, коли підприємство Товариства стає стороною у контрактних взаємовідносинах щодо певного фінансового інструмента.



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо пов'язані з придбанням або випуском фінансових активів і фінансових зобов'язань (окрім фінансових активів і фінансових зобов'язань, що відображаються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток), відповідно збільшують або зменшують справедливу вартість фінансових активів або фінансових зобов'язань при первісному визнанні. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо пов'язані з придбанням або випуском фінансових активів або фінансових зобов'язань, що відображаються за справедливою вартістю через прибутки або збитки, відображаються в прибутку або збитку.

#### 4.25.1 Справедлива вартість

Справедлива вартість – ціна, за якою відбувалася б звичайна операція продажу активу чи передачі зобов'язання між учасниками ринку на дату оцінки за нинішніх ринкових умов.

Оцінка справедливої вартості базується на суджені, що угода про продаж активу буде відбуватися:

- На основному ринку активу чи зобов'язання;
- На найбільш вигідному ринку для даного активу чи зобов'язання, за відсутності основного ринку.

Основний чи найбільш вигідний ринок повинен бути доступний для Товариства.

Справедливу вартість активу чи зобов'язання визначають, виходячи з пропозицій, які учасники ринку використовували би при визначенні ціни активу чи зобов'язання, якщо припустити, що такі учасники ринку діють, переслідуючи власні економічні вигоди.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди від кращого до найбільш ефективного використання активу, або продаючи його іншому учаснику ринку, який буде використовувати актив у найкращий і найбільш ефективний спосіб.

Консолідована фінансова звітність Товариства підготовлена на основі принципу історичної вартості, за винятком частини фінансових інструментів, які обліковуються за оціночною вартістю або справедливою вартістю на звітну дату.

Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості компенсації, виплаченої в обмін на товари і послуги.

Справедлива вартість визначається як сума, яка була би отримана в результаті продажу активу чи виплачена при передачі зобов'язання в рамках звичайної угоди між учасниками ринку на дату оцінки, незалежно від того, підлягає ця оцінка безпосередньому нагляду чи оцінці по іншій методиці. При оцінці справедливої вартості активу або зобов'язання Товариство бере до уваги характеристики відповідного активу або зобов'язання так, ніби учасники ринку врахували ці характеристики при визначенні ціни активу або зобов'язання на дату оцінки.

Справедлива вартість для цілей оцінки і / або розкриття в цих фінансових звітів визначається вищезазначеним чином, за винятком операцій оренди, що регулюються МСФЗ (IAS) 17, а також оцінок, що мають певну схожість зі справедливою вартістю, але не є справедливою вартістю (наприклад, чиста вартість реалізації при оцінці запасів відповідно до МСФЗ (IAS)



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

2 або вартість при використанні при оцінці зменшення корисності відповідно до МСФЗ (IAS) 36).

### 4.26 Фінансові активи

Фінансові активи класифікуються за наступними категоріями: оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток; утримувані до погашення; доступні для продажу; а також позики і дебіторська заборгованість. Віднесення фінансових активів до тієї чи іншої категорії залежить від їх особливостей і цілей придбання і відбувається в момент їх первісного визнання. Усі стандартні угоди з купівлі або продажу фінансових активів визнаються на дату здійснення угоди. Стандартні угоди з купівлі або продажу - це купівля або продаж фінансових активів з поставкою в строки, встановлені нормативними актами або конструктивними зобов'язаннями.

#### 4.26.1 Метод ефективної ставки відсотка

Метод ефективної ставки відсотка використовується для розрахунку амортизованої вартості фінансового активу (зобов'язання) та розподілу відсоткових доходів (витрат) протягом відповідного періоду. Ефективна ставка відсотка – це ставка, яка точно дисконтує очікувані майбутні грошові надходження (виплати) грошових коштів (включаючи всі отримані або сплачені гонорари за договорами, які становлять невід'ємну частину ефективної ставки відсотка, витрати на операцію та інші премії або дисконти) протягом очікуваного строку використання фінансового активу (зобов'язання) або (якщо доцільно) коротшого строку, до чистої балансової вартості на момент їхнього первісного визнання.

Доходи за борговими інструментами відображаються за методом ефективної ставки відсотка, за виключенням фінансових активів, оцінених за справедливою вартістю через прибутки або збитки.

#### 4.26.2 Фінансові активи, які оцінюються за справедливою вартістю через прибутки або збитки

Фінансовий актив класифікується як оцінений за справедливою вартістю через прибутки або збитки, якщо він (i) є умовним відшкодуванням, яке може бути виплачено покупцеві в межах об'єднання бізнесу, відображеного у відповідності до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»; (ii) або призначений для перепродажу, (iii) або позначений при первісному відображені в обліку як оцінений за справедливою вартістю через прибутки або збитки.

Фінансовий актив класифікується як «призначений для перепродажу», якщо він:

- купується з основною метою перепродажу його в найближчому майбутньому;
- при первісному відображені в обліку входить у портфель фінансових інструментів, керований Товариством як єдиний портфель, за яким є недавня історія короткострокових покупок і перепродажів або
- являє собою продуктивний фінансовий інструмент, не позначений як інструмент хеджування в угоді ефективного хеджування.
- Фінансовий актив, що не є призначеним для перепродажу, та не є умовним відшкодуванням, що може бути виплачено покупцем в межах об'єднання бізнесу, може бути позначений як оцінений за справедливою вартістю через прибутки або збитки в момент відображення в обліку, якщо:



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

- застосування такої класифікації усуває або значно скорочує дисбаланс в обліку активів і зобов'язань, який міг би виникнути в іншому випадку;
- фінансовий актив входить до Товариства фінансових активів, фінансових зобов'язань або Товариства фінансових активів і фінансових зобов'язань, керованих і оцінених за справедливою вартістю у відповідності до документально оформленої стратегії управління ризиками або інвестиційною стратегією підприємства, та інформація щодо такої Товариства відображається у підприємстві на цій основі; або
- фінансовий актив є частиною інструменту, що містить один або декілька вбудованих продуктивних фінансових інструментів, і МСБО (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» дозволяє позначити інструмент в цілому як оцінений за справедливою вартістю через прибутки або збитки.

Фінансовий актив, який оцінюється за справедливою вартістю через прибутки або збитки, визнається за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутках або збитках. Дивіденди і відсотки, отримані за такими фінансовими активами, відображаються у прибутках або збитках за рядком «Інші прибутки і збитки».

#### 4.26.3 Інвестиції, утримувані до погашення

Після прийняття до обліку інвестиції, утримувані до погашення, обліковуються по амортизованій вартості по методу ефективної процентної ставки за мінусом знецінення, а дохід відображається по методу фактичної дохідності.

#### 4.26.4 Позики і дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість - це непохідні фінансові активи з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначеню, що не котируються на активному ринку. Позики і дебіторська заборгованість (включаючи торговельну та іншу дебіторську заборгованість, кошти в банках і касі, а також інші) обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка за вирахуванням зменшення корисності.

Доходи з відсотків визнаються із застосуванням ефективної ставки відсотка, за винятком короткострокової дебіторської заборгованості, для якої визнання відсотків не буде мати істотного впливу.

#### 4.26.5 Фінансові активи, наявні для продажу

Фінансові активи, наявні для продажу - це непохідні фінансові активи, або класифіковані як наявні для продажу, або не класифіковані ні в одну з інших категорій.

Облігації, які погашаються та обертаються на організованих активних ринках, класифікуються як наявні для продажу і відображаються за справедливою вартістю на кожну звітну дату. Зміни балансової вартості монетарних фінансових активів, наявних для продажу, від змін курсу іноземної валюти, процентного доходу, що розраховується за методом ефективної ставки відсотка, а також дивідендів від вкладень в пайові цінні папери, які є в наявності для продажу, визнаються в прибутку або збитках. Інші зміни балансової вартості фінансових активів, наявних для продажу, визнаються в іншому сукупному прибутку і накопичуються за статтею «Резерв переоцінки фінансових вкладень». У випадку вибуття або знецінення фінансових активів накопичені зміни, раніше визнані в резерві фінансових



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

вкладень, відносяться на прибутки і збитки в періоді вибуття або знецінення.

Дивіденди за пайовими цінними паперами, наявними для продажу, відносяться на прибутки і збитки при виникненні у Товариства прав на їх отримання.

Справедлива вартість монетарних фінансових активів, наявних для продажу в іноземній валюті, визначається в тій же валюті і перераховується за курсом на звітну дату. Курсові різниці, що відносяться на прибутки або збитки, визначаються, виходячи із амортизованої вартості монетарного активу. Інші курсові різниці визнаються в іншому сукупному прибутку.

Вкладення в пайові цінні папери, наявні для продажу, за якими немає котирувань ринкових цін на активному ринку, і справедлива вартість яких не може бути надійно оцінена, а також пов'язані з ними похідні фінансові інструменти, розрахунки за якими повинні проводитися шляхом поставки не котирувань пайових цінних паперів, оцінюються за собівартістю за вирахуванням збитків від зменшення корисності, визначених на кожну звітну дату.

#### 4.26.6 Знецінення фінансових активів

Фінансові активи, за винятком оцінюваних за справедливою вартістю через прибутки та збитки, оцінюються на наявність ознак знецінення на кожну звітну дату. Фінансові активи вважаються знеціненими, якщо існують об'єктивні свідчення того, що у результаті однієї або кількох подій, які відбулися після первісного визнання фінансового активу, очікуваний майбутній рух грошових коштів від цієї інвестиції зазнав негативного впливу.

За інвестиціями в пайові цінні папери, наявні для продажу, значне або тривале зниження справедливої вартості нижче вартості їх придбання вважається об'єктивним свідченням знецінення.

За всіма іншими фінансовими активами об'єктивні свідчення знецінення можуть включати:

- значні фінансові труднощі емітента або контрагента; або
- порушення договору, наприклад, відмова або ухилення від сплати відсотків або основної суми боргу; або
- висока ймовірність банкрутства або фінансової реорганізації позичальника; або
- зникнення активного ринку для цього фінансового активу через фінансові труднощі.

Торговельна дебіторська заборгованість, видані позики та інша дебіторська заборгованість з фіксованими або обумовленими платежами, що не обертаються на організованому ринку, класифікуються як «Позики та дебіторська заборгованість». Позики та дебіторська заборгованість обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка за вирахуванням знецінення. Дохід від відсотків визнається шляхом застосування ефективної ставки відсотка, за винятком короткострокової дебіторської заборгованості, процентний дохід за якою був би незначним.

Дебіторська заборгованість відображається за первісною договірною вартістю з урахуванням ПДВ та за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Величина резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

Витрати, що сплачені авансом, враховуються без ПДВ та за мінусом резерву від знецінення.

Для фінансових активів, які обліковуються за амортизованою вартістю, сумою знецінення є різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх потоків



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

грошових коштів, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка для цього фінансового активу.

Для фінансових активів, що обліковуються за вартістю придбання, збиток від знецінення визначається як різниця між балансовою вартістю активу та приведеною вартістю прогнозованих майбутніх грошових потоків, дисконтованих за поточною ринковою відсотковою ставкою для аналогічного фінансового активу. Такі збитки від знецінення відновленню в майбутніх періодах не підлягають.

Балансова вартість фінансового активу зменшується на суму збитку від знецінення безпосередньо для всіх фінансових активів, за винятком торговельної та іншої дебіторської заборгованості, для якої балансова вартість зменшується через використання резерву на покриття збитків від сумнівої заборгованості. У разі визнання безнадійною торговельна дебіторська заборгованість списується також за рахунок резерву. Отримані згодом відшкодування раніше списаних сум кредитують рахунок резерву. Зміни резерву відображаються у прибутках і збитках.

Якщо фінансовий актив, наявний для продажу, визнається знеціненим, то доходи або витрати, накопичені в іншому сукупному прибутку, перекласифікуються в прибутки або збитки за період.

Якщо в наступному періоді збиток від знецінення фінансового активу зменшується і таке зменшення можна об'єктивно віднести до події, яка відбулася після визнання знецінення, то раніше визнаний збиток від знецінення сторнується через прибутки або збитки. При цьому балансова вартість фінансового активу на дату відновлення збитку не може перевищувати балансову вартість, яка була б відображенна, якби знецінення не визнавалось.

Збитки від знецінення інструментів власного капіталу, наявних для продажу, раніше відображені в прибутку або збитках, не відновлюються. Будь-яке збільшення справедливої вартості таких активів після визнання збитку від знецінення відображається в іншому сукупному прибутку і накопичується за статтею «Резерв переоцінки фінансових вкладень». Збитки від знецінення боргових інструментів наявних для продажу згодом відновлюються через прибутки або збитки, якщо збільшення справедливої вартості фінансових вкладень може бути об'єктивно прив'язане до події, яка відбулась після визнання збитку від знецінення.

По відношенню до боргових цінних паперів, наявних для продажу, збільшення справедливої вартості після визнання збитку від знецінення відноситься безпосередньо на рахунок капіталу.

#### 4.26.7 Припинення визнання фінансових активів

Товариство припиняє визнавати фінансові активи лише в тих випадках, коли припиняють свою дію договірні права на грошові потоки від цього активу; або ж коли вона передає фінансовий актив і всі істотні ризики й вигоди, пов'язані з володінням цим активом, третій особам. Якщо Товариство не передає і не залишає за собою всі істотні ризики й вигоди, пов'язані з володінням активом, і продовжує контролювати переданий актив, тоді вона визнає свою частку в цьому активі та пов'язане з ним зобов'язання на суму, яку їй, можливо, потрібно буде заплатити. Якщо Товариство зберігає всі істотні ризики й вигоди, пов'язані з володінням переданим фінансовим активом, вона продовжує визнавати цей фінансовий



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

актив, а також визнає забезпечені заставою суми кредитів у розмірі отриманих надходжень.

При повному припиненні визнання фінансового активу різниця між його балансовою вартістю та сумою отриманої і належної до отримання компенсації, а також зміни, накопичені в іншому сукупному прибутку, відображаються в прибутку або збитках.

#### 4.27 Фінансові зобов'язання та інструменти власного капіталу

##### 4.27.1 Класифікація на боргові зобов'язання або інструменти власного капіталу

Боргові інструменти та інструменти власного капіталу, випущені підприємствами Товариства, класифікуються як фінансові зобов'язання або як власний капітал залежно від сутності договірних відносин, а також визначень фінансового зобов'язання та інструмента власного капіталу.

##### 4.27.2 Інструмент власного капіталу

Інструмент власного капіталу - це будь-який договір, що підтверджує право на частку активів підприємства після вирахування всіх його зобов'язань. Інструменти власного капіталу, випущені Товариством, відображаються в розмірі надходжень за ними за вирахуванням прямих витрат на випуск.

Викуп інструментів власного капіталу Товариства відноситься до зменшення капіталу. Вигоди чи втрати від покупки, продажу, випуску або анулювання інструментів власного капіталу Товариства не відображаються в прибутку або збитках.

##### 4.27.3 Фінансові зобов'язання

Фінансові зобов'язання класифікуються або як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через прибутки або збитки, або як інші фінансові зобов'язання.

###### 4.27.3.1 Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю через прибутки або збитки

Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю через прибутки або збитки, включають фінансові зобов'язання, (i) які є умовним відшкодуванням, яке може бути виплачено покупцем в рамках об'єднання бізнесу, що визнають згідно з МСФЗ (IFRS) 3; (ii) призначені для перепродажу, і (iii) фінансові зобов'язання, відображені при первісному відображені в обліку як оцінювані за справедливою вартістю через прибутки або збитки.

Фінансове зобов'язання класифікується як «призначене для перепродажу», якщо воно:

- приймається з основною метою зворотного викупу в найближчій перспективі;
- при первісному прийнятті до обліку входить в портфель фінансових інструментів, керований Товариством як єдиний портфель з недавньою історією короткострокових покупок і перепродажів; або
- є виробничим фінансовим інструментом, не позначеним як інструмент хеджування в угоді ефективного хеджування.

Фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю через прибутки або збитки, визнаються за справедливою вартістю з віднесенням переоцінки на прибутки або збитки. Відсотки, сплачені за фінансовими зобов'язаннями, відображаються в Консолідованому звіті про фінансові результати в рядку «Інші прибутки і збитки».



## Плитка та сантехніка тут і зараз

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

### 4.27.3.2 Інші фінансові зобов'язання

Інші фінансові зобов'язання, включаючи позикові кошти, приймаються до обліку за справедливою вартістю.

Суми авансів отриманих у складі кредиторської заборгованості враховуються без ПДВ.

### 4.27.3.3 Припинення визнання фінансових зобов'язань

Товариство припиняє визнавати фінансові зобов'язання тільки при їх погашенні, анулюванні або закінченні строку їхньої дії. Різниця між балансовою вартістю списаного фінансового зобов'язання та сумою компенсації, яка була сплачена або підлягає сплаті, визнається у складі прибутку або збитку.

## 5. ДОХОДИ

Структура доходів від виробничої та торгової діяльності Товариства:

	Рік, що закінчився	Рік, що закінчився
<b>5.1 Дохід від продажу</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Дохід від продажу товарів	2 166 085	1 852 039
Дохід від продажу послуг	17 219	7 162
Дохід від продажу готової продукції	805	822
<b>Разом:</b>	<b>2 184 109</b>	<b>1 860 023</b>

	Рік, що закінчився	Рік, що закінчився
<b>5.2 Інші доходи</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Дохід від реалізації інших послуг		
Дохід від операційної оренди активів	28 677	32 249
Прибуток від реалізації інших оборотних активів	2 559	2 957
Отримані відсотки від банків	2	1
Дохід від реалізації іноземної валюти	327	372
Дохід від курсових різниць	4 055	10 324
Інші доходи	16 928	46 846
<b>Разом:</b>	<b>52 548</b>	<b>92 749</b>

## 6. ВИТРАТИ

Структура витрат від виробничої та торгової діяльності Товариства:

	Рік, що закінчився	Рік, що закінчився
<b>6.1 Собівартість продажу товарів, робіт, послуг</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Матеріали	(1 714 382)	(1 399 263)
Послуги	(264)	(40 960)
Амортизація	(12 831)	(13 512)
Заробітна плата	(6 551)	(6 498)
Оренда	(182)	(75)
Соціальне страхування	(1 388)	(1 364)
<b>Разом:</b>	<b>1 735 598</b>	<b>(1 461 672)</b>



## Плитка та сантехніка тут і зараз

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

	Рік, що закінчився <b>31.12.2020</b>	Рік, що закінчився <b>31.12.2019</b>
<b>6.2 Адміністративні витрати</b>		
Заробітна плата	(34 211)	(31 162)
Послуги	(19 573)	(19 801)
Соціальне страхування	(7 094)	(6 131)
Амортизація	(4 067)	(4 990)
Матеріали	(502)	(768)
Оренда	(309)	(337)
Податки	(197)	(175)
<b>Разом:</b>	<b>(65 953)</b>	<b>(63 364)</b>

	Рік, що закінчився <b>31.12.2020</b>	Рік, що закінчився <b>31.12.2019</b>
<b>6.3 Витрати на збут</b>		
Рекламні послуги	(41 995)	(38 104)
Заробітна плата	(41 258)	(36 865)
Інші послуги	(47 526)	(48 052)
Маркетингові послуги	(314)	(1 683)
Оренда	(5 475)	(5 858)
Амортизація	(21 404)	(20 673)
Податки	(12 433)	(13 584)
Соціальне страхування	(8 632)	(7 257)
Транспортні послуги	(15 850)	(9 236)
<b>Разом:</b>	<b>(194 887)</b>	<b>(181 312)</b>

	Рік, що закінчився <b>31.12.2020</b>	Рік, що закінчився <b>31.12.2019</b>
<b>6.4 Інші витрати</b>		
Штрафи та пені	(41)	(126)
Збиток від курсових різниць	(12 976)	(2 104)
Сумнівні та безнадійні борги	(158)	(495)
Собівартість реалізованих оборотних активів	(1 388)	(4 447)
Амортизація	(2 111)	(2 111)
Збиток від реалізації іноземної валюти	(932)	(500)
Інші витрати	(7 609)	(1 044)
<b>Разом:</b>	<b>(25 215)</b>	<b>(10 827)</b>

	Рік, що закінчився <b>31.12.2020</b>	Рік, що закінчився <b>31.12.2019</b>
<b>6.5 Фінансові витрати</b>		
Відсотки за банківськими кредитами та овердрафтами	(72 710)	(97 548)
Інші фінансові витрати	(2 285)	(1 648)
<b>Разом:</b>	<b>(74 995)</b>	<b>(99 196)</b>



## Плитка та сантехніка тут і зараз

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

### 7. ПОДАТКИ

<b>7.1 Розрахунки за податками</b>	<b>Поточні податкові активи</b>		<b>Поточні податкові зобов'язання</b>	
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Найменування податку</b>				
Податок на додану вартість	69		8 718	3 845
Податок з доходів фізичних осіб			627	843
Податок на прибуток	42	68	7 628	5 975
Інші податки	8	12	1 639	1 621
<b>Разом:</b>	<b>50</b>	<b>149</b>	<b>18 612</b>	<b>12 284</b>

Поточна заборгованість за податками обґрунтована господарською дільністю Товариства. Інші податки і збори включають розрахунки за платежами в бюджет по податку на землю, екологічного податку, воєнного збору тощо.

Податок на прибуток розраховано і сплачено згідно податковому законодавству України (законодавчо встановлена ставка податку на прибуток у 2019–2020 роках — 18%). Податок на додану вартість розраховано і сплачено згідно податковому законодавству України (законодавчо встановлена ставка податку на додану вартість у 2019–2020 роках — 20%).

<b>7.2 Податок на прибуток</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Поточні витрати з податку на прибуток	23 969	23 343
<b>Разом витрати (дохід) з податку на прибуток</b>	<b>23 969</b>	<b>23 343</b>

### 8. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

<b>8.1 Основні засоби у Консолідованому звіті про фінансовий стан</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Первісна вартість	612 562	608 123
Накопичена амортизація	(236 281)	(217 921)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>376 281</b>	<b>390 202</b>
Земельні ділянки	49 403	49 403
Об'єкти незавершеного будівництва	11 597	3 299
Будівлі та споруди	236 440	240 332
Машини та обладнання	1 929	3 219
Транспортні засоби	65 589	80 280
Офісне обладнання та інвентар	11 323	13 668
Інші		
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>376 281</b>	<b>390 202</b>

Станом на 31.12.2020 та 31.12.2019 основні засоби відображені за історичною вартістю.

Витрати, понесені для підтримання об'єктів в робочому стані, включалися до складу витрат. Амортизація основних засобів нарахувалась із застосуванням прямолінійного методу. Протягом звітного періоду змін в оцінках термінів експлуатації, ліквідаційної вартості, а також зміни методів амортизації основних засобів Товариства не було.



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року (у тисячах українських гривень)

Надходження основних засобів протягом звітного періоду являло собою придбання нових об'єктів основних засобів за грошові кошти та за договорами фінансового лізингу.

Основні засоби, що простоюють чи іншим чином виведені з експлуатації, відсутні.

Наведена далі вартість основних засобів включає повністю амортизовані основні засоби, які знаходяться в експлуатації первісною вартістю 55 715 тис. грн.

Прийняті до обліку засоби використовуються для виробництва та реалізації товарів та надання послуг. Вони відносяться до об'єктів фінансової підприємництва та використовуються з метою отримання прибутку.

Згідно з нормативами Міністерства фінансів України від 11.12.2015 № 112/15-НМУ, згідно з якими засоби виробництва та обслуговування земельних ділянок, які входять у склад об'єктів фінансової підприємництва, відносяться до об'єктів фінансової підприємництва та використовуються з метою отримання прибутку.

8.2 Рух основних засобів по Товариству							
Станом на 31.12.2018							
Первісна вартість	52 839	36 957	322 113	25 773	154 721	49 947	642 350
Накопичена амортизація	-	-	(75 423)	(20 260)	(57 575)	(36 035)	(189 293)
<b>Чиста балансова варгість</b>	<b>52 839</b>	<b>36 957</b>	<b>246 690</b>	<b>5 513</b>	<b>97 146</b>	<b>13 912</b>	<b>453 057</b>
Надходження первісної вартості	12 000	1 088	973	387	4 787	19 235	
Вибуття первісної вартості	(3 436)	(45 658)	(4 067)		(301)	(53 462)	
Вибуття зносу			(3 633)		(299)	(3 932)	
Амортизаційні відрахування		(7 446)	(2 833)	(17 253)	(5 028)	(32 560)	
<b>Станом на 31.12.2019</b>	<b>49 403</b>	<b>3 299</b>	<b>323 201</b>	<b>22 679</b>	<b>155 108</b>	<b>54 433</b>	<b>608 123</b>
Первісна вартість	49 403	3 299	323 201	22 679	155 108	54 433	608 123
Накопичена амортизація			(82 869)	(19 460)	(74 828)	(40 764)	(217 921)
<b>Чиста балансова варгість</b>	<b>49 403</b>	<b>3 299</b>	<b>240 332</b>	<b>3 219</b>	<b>80 280</b>	<b>13 668</b>	<b>390 202</b>
Переведення з однієї категорії в іншу		(33)					(33)
<b>Надходження</b>							
первісна							
вибуття							
первісна	(12 179)	(599)	(1 579)	(5 412)	(7 605)	(27 374)	
знос	(584)	(584)	(1551)	(4051)	(7605)	(13 791)	
Амортизаційні відрахування		(7522)	(2057)	(16232)	(6340)	(32 151)	
<b>Станом на 31.12. 2020</b>	<b>49 403</b>	<b>1 597</b>	<b>326 247</b>	<b>21 895</b>	<b>152 598</b>	<b>50 822</b>	<b>612 562</b>
Первісна вартість	49 403	1 597	326 247	21 895	152 598	50 822	612 562
Накопичена амортизація			(89 807)	(19 966)	(87 009)	(39 499)	(236 281)
<b>Чиста балансова варгість</b>	<b>49 404</b>	<b>11 597</b>	<b>236 440</b>	<b>1 929</b>	<b>65 589</b>	<b>11 323</b>	<b>376 281</b>

# АГРОМАТ



Плитка та сантехніка  
тут і зараз

ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року (у тисячах українських гривень)

## 9. ІНВЕСТИЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ

### 9.1 Рух інвестиційних активів за Товариством

Станом на 31.12.2018

Будівлі та споруди

Первісна вартість	66286
Накопичена амортизація	(10719)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>55567</b>
Надходження первісної вартості	36 009
Вибуття первісної вартості	585
Вибуття зносу	10
<b>Нарахована амортизація за період</b>	<b>(1 863)</b>

Станом на 31.12.2019

Первісна вартість	101 710
Накопичена амортизація	(12 572)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>89 138</b>
<b>Нарахована амортизація за період</b>	<b>2 041</b>

Станом на 31.12.2020

Первісна вартість	101 710
Накопичена амортизація	14 613
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>87 097</b>

Інвестиційна нерухомість відображена за собівартістю придбання. Контрактних зобов'язань щодо ремонту інвестиційної нерухомості, її обслуговування чи поліпшення Товариство не має. Договірні зобов'язання на придбання або зведення інвестиційної нерухомості відсутні.

## 10. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

### 10.1 Рух нематеріальних активів за Товариством

Нематеріальні  
активи у процесі  
розробки

Інші  
нематеріальні  
активи

Разом

Станом на 31.12.2018

Первісна вартість	16 419	16 419
Накопичена амортизація	(4 858)	(4 858)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>11 561</b>	<b>11 561</b>
Надходження первісної вартості	37	2 220
Амортизаційні відрахування	-	(7 241)

Станом на 31.12.2019

Первісна вартість	37	18 639	18 676
Накопичена амортизація		(12 100)	(12 100)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>37</b>	<b>6 539</b>	<b>6 576</b>
Надходження первісної вартості		466	466
Вибуття первісної вартості		790	790
Вибуття зносу		(790)	(790)
Амортизаційні віdraхування		(6 255)	(6 255)

Станом на 31.12.2020

Первісна вартість	37	18315	18352
Накопичена амортизація	-	(17 565)	(17 565)
<b>Чиста балансова вартість</b>	<b>37</b>	<b>750</b>	<b>787</b>

# АГРОМАТ



Плитка та сантехніка  
тут і зараз

## ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року (у тисячах українських гривень)

Придбані нематеріальні активи Товариство враховує за собівартістю. Подальша оцінка нематеріальних активів здійснюється відповідно до МСБО 38 «Нематеріальні активи» і складає собівартість нематеріального активу за вирахуванням зносу або збитків від зменшення корисності нематеріального активу.

Амортизація нематеріальних активів нараховується на прямолінійній основі виходячи з термінів корисної дії нематеріального активу. Термін корисної дії програмного забезпечення та інших нематеріальних активів складає 2-10 років.

Протягом звітного періоду Товариство не понесло витрат на дослідження та розробки. Договірних зобов'язань на придбання або створення об'єктів нематеріальних активів Товариство не має. Об'єктів інтелектуальної власності, не визнаних в якості нематеріальних активів, Товариство не має.

## 11. ОРЕНДА

### Товариство як орендар

Товариство орендує основні засоби (землю, нежитлові приміщення, складські приміщення, офісні приміщення, а також легкові та вантажні автомобілі, обладнання) за договорами оренди. Зміна умов договорів та дострокове їх розірвання можливе за згодою сторін.

	Рік, що закінчився	Рік, що закінчився
<b>11.1 Витрати з оренди (без ПДВ)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Орендні платежі	5 967	6 270
<b>Разом:</b>	<b>5 967</b>	<b>6 270</b>

### 11.2 Зобов'язання майбутніх періодів за договорами операційної оренди (з ПДВ)

	31.12.2020	31.12.2019
До 1 року	430	420
<b>Разом:</b>	<b>430</b>	<b>420</b>

### Товариство як орендодавець

Товариство надає в оренду автомобілі, нежитлові приміщення різним підприємствам для організації комерційної діяльності, за договорами операційної оренди на довгострокові терміни з правом продовження. Зміна умов договорів та дострокове їх розірвання можливе лише за згодою сторін. Орендарі не мають прав викупу орендованих активів після закінчення терміну оренди.

### 11.3 Доходи за договорами операційної оренди та суборенди (без ПДВ)

Орендні платежі за договорами оренди

Разом:

	31.12.2020	31.12.2019
	28 677	32 249
<b>Разом:</b>	<b>28 677</b>	<b>32 249</b>

# АГРОМАТ



**Плитка та сантехніка  
тут і зараз**

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року (у тисячах українських гривень)**

**11.4 Дебіторська заборгованість за договорами  
операційної оренди (з ПДВ)**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
До 1 року	3 715	3 057
<b>Разом:</b>	<b>3 715</b>	<b>3 057</b>

## 12. ФІНАНСОВА ОРЕНДА

Станом на 31.12.2019 та 31.12.2016 сума зобов'язань з фінансової оренди за строками погашення:

**12.1 Зобов'язання з фінансової оренди по  
строках**

	<b>31.12.2020</b>	<b>Орендні платежі 31.12.2019</b>
	<b>приведена вартість</b>	<b>приведена вартість</b>
До 1 року		
Від 1 року до 5 років		
<b>Разом:</b>	<b>33 200</b>	<b>48 044</b>
	<b>33 200</b>	<b>48 044</b>

Угоди з фінансової оренди укладено на ринкових умовах. Приведена вартість зобов'язань з фінансової оренди істотно не відрізняється від її номінальної вартості.

## 13. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

В складі фінансових інвестицій станом на початок року відображені внесок до статутного капіталу в ТОВ «Вектор-петрол». Корпоративні права передані згідно Договору купівлі-продажу частки в статутному капіталі від 22.01.2020 року.

## 14. ЗАПАСИ

**13.1 Запаси у Консолідованому звіті про фінансовий стан**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Товари	1 272 793	1 238 600
Сировина та матеріали	10 938	9 506
Готова продукція	660	11
Незавершене виробництво	1 464	
Інші	1	
<b>Разом:</b>	<b>1 285 856</b>	<b>1 248 117</b>

Запаси відображені за первісною вартістю, яка складається з фактичних витрат на їх придбання.

Станом на 01.01.2018 було здійснено коригування вартості запасів шляхом нарахування резерву у зв'язку зі знеціненням запасів на суму 193 701 тис. грн., у т.ч.:

- запаси, по яких відсутній рух протягом двох років - 1 822 тис. грн.
- запаси, що залишилася на тимчасово окупованих територіях - 191 879 тис. грн.

# АГРОМАТ



**Плитка та сантехніка  
тут і зараз**

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року (у тисячах українських гривень)**

## 15. ТОРГІВЕЛЬНА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

<b>15.1 Торгівельна дебіторська заборгованість у Консолідованому звіті про фінансовий стан</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Дебіторська заборгованість покупців	150 350	181 149
Резерв сумнівних боргів	(585)	(574)
<b>Разом:</b>	<b>149 765</b>	<b>180 575</b>
<b>15.2 Резерв сумнівних боргів</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
На початок року	574	498
Списання боргів	(84)	(418)
Відрахування до резерву	95	494
<b>На кінець року</b>	<b>(585)</b>	<b>574</b>
<b>15.3 Інша заборгованість</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Аванси видані	33 060	16 787
Інша поточна дебіторська заборгованість	40 710	32 336
<b>Разом:</b>	<b>73 770</b>	<b>49 123</b>

Дебіторська заборгованість відображенна у консолідований фінансовій звітності Товариства за собівартістю, оскільки вона є короткостроковою та її справедлива вартість не зазнає значного впливу від зміни вартості грошей у часі.

Забезпеченість дебіторської заборгованості протягом звітного періоду Товариство не отримувало.

## 16. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

### 16.1 Грошові кошти у Консолідованому звіті про фінансовий стан

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Гроші на банківських рахунках в національній валюті	9 768	8 363
Гроші на банківських рахунках в іноземній валюті	29	722
Гроші у касі	5	6
<b>Разом:</b>	<b>9 802</b>	<b>9 091</b>

Станом на 31.12.2020 грошові кошти, використання яких Товариством було б неможливе або ускладнене, відсутні. Невикористаних лімітів кредитних ліній, які могли б бути використані Товариством для поповнення оборотних коштів, станом на 31.12.2020 Товариство не має.

## 17. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ І РЕЗЕРВИ

### 17.1 Статутний капітал

<b>у Консолідованому звіті про зміни у власному капіталі</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Статутний капітал	133 250	133 250
<b>Статутний капітал</b>	<b>133 250</b>	<b>133 250</b>



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року (у тисячах українських гривень)

Зміни у статутному капіталі:

- Внески ТОВ ПТК «Агромат» в статутний капітал дочірніх підприємств Товариства станом на 31.12.2020 р. виключено в кореспонденції з власним капіталом цих підприємств в сумі 51 926 тис. грн.
- По статті «Статутний капітал» відображене як зареєстрований капітал, так і внески засновників до незареєстрованого капіталу в сумі 2 950 тис. грн.

#### 17.2 Резерви

у Консолідованому звіті про зміни у власному капіталі	31.12.2020	31.12.2019
Резервний капітал	32 500	32 500
<b>Разом:</b>	<b>32 500</b>	<b>32 500</b>

#### 18. КРЕДИТИ

18.1 Кредити у Консолідованому звіті про фінансовий стан	31.12.2020	31.12.2019
Банківські кредити	295 155	369 938
<b>Разом:</b>	<b>295 155</b>	<b>369 938</b>

#### 18.2 Кредити за термінами

18.2 Кредити за термінами	31.12.2020	31.12.2019
Короткострокові кредити	273 953	280 625
Довгострокові кредити	21 202	89 313
<b>Разом:</b>	<b>295 155</b>	<b>369 938</b>

#### 18.3 Кредити за валютами

18.3 Кредити за валютами	31.12.2020	31.12.2019
Кредити в національній валюти	295 155	369 938
<b>Разом:</b>	<b>295 155</b>	<b>369 938</b>

#### 18.4 Витрати по кредитах

18.4 Витрати по кредитах	31.12.2020	31.12.2019
Витрати по нарахованих відсотках за кредитами	(72 710)	(97 548)
Кредити в національній валюти		
Кредити в іноземній валюті (ЄВРО)		
<b>Витрати на виплату тіл кредитів</b>		
Кредити в національній валюти	(821 426)	(466 844)
Кредити в іноземній валюті (ЄВРО)		
<b>Разом:</b>	<b>(894 136)</b>	<b>(564 392)</b>

Банківські кредити були отримані Товариством з метою поповнення обігових коштів. Відсотки за використання кредитів нараховуються згідно ставок передбачених у кредитних угодах. Середні відсоткові ставки за кредитами 16% річних у ході їх погашення в звітних періодах.

Довгострокові зобов'язання (фінансові зобов'язання та кредити) оцінено за амортизованою собівартістю. Амортизована собівартість розрахована з використанням методу ефективної процентної ставки. Як ставку ефективного відсотку застосовано середню ставку доходності

# АГРОМАТ



Плитка та сантехніка  
тут і зараз

ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року (у тисячах українських гривень)

облігацій внутрішньої державної позики (ОВДП), яка наводиться за посиланням  
<https://bank.gov.ua/control/uk/bonds/list>

## 19. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

### 19.1 Забезпечення у

#### Консолідованиму звіті про фінансовий стан

**Станом на 31.12.2018**

Нарахування за рік

Використано протягом року

**Станом на 31.12.2019**

Нарахування за рік

Використано протягом року

**Станом на 31.12.2020**

#### Забезпечення невикористаних відпусток

4 024

4 660

(4015)

4 669

4 407

(3 762)

5 314

Станом на 31.12.2020 у консолідованій фінансовій звітності Товариства відображені забезпечення оплати відпусток працівників у сумі 5 314 тис. грн. Дане забезпечення було створене для відшкодування майбутніх операційних витрат.

## 20. ТОРГІВЕЛЬНА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ТА ІНШІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

### 20.1 Торгівельна кредиторська заборгованість та інші зобов'язання у Консолідованому звіті про фінансовий стан

	31.12.2020	31.12.2019
Торгівельна кредиторська заборгованість	573 473	524 060
Аванси отримані	65	13
Інші зобов'язання	141 269	196 401
<b>Разом:</b>	<b>714 807</b>	<b>720 474</b>
<b>20.2 Інші зобов'язання</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Розрахунки з іншими кредиторами	137 681	192 266
Заборгованість за заробітною платою та відповідними податками	3 588	4 135
<b>Разом:</b>	<b>141 269</b>	<b>196 401</b>

## 21. ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ

	Рік, що закінчився	Рік, що закінчився
	31.12.2020	31.12.2019
<b>21.1 Витрати на персонал</b>		
Заробітна плата	82 020	74 525
Соціальні витрати	17 114	14 775
<b>Разом:</b>	<b>99 134</b>	<b>89 300</b>

Єдиними виплатами працівникам Товариства є короткострокові виплати: зарплата, одноразові премії, внески на соціальне страхування, компенсація невикористаної відпустки та інші виплати і нарахування, які здійснюються відповідно до законодавства України.



## Плитка та сантехніка тут і зараз

ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року (у тисячах українських гривень)

### 22. ПРОГРАМИ ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Товариство здійснює платежі до Пенсійного фонду України за ставками та в розмірах визначених законодавством України. Ніяких інших програм пенсійного забезпечення Товариство не використовує. Будь-які можливі одноразові платежі працівникам, що виходять на пенсію, Товариство визнає витратами періоду, в якому такі виплати здійснювалися.

### 23. ЗМІНИ В ОБЛІКОВІЙ ПОЛІТИЦІ

Протягом звітного періоду облікова політика Товариства не змінювалася.

### 24. УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

На Товариство здійснюють вплив ризик держави, ризик податкової системи, кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик (включно з валютним ризиком та ризиком процентної ставки) та ризик управління капіталом, що витікає з наявності в Товаристві фінансових інструментів. У цих примітках надається інформація відносно впливу на Групу кожного з вищезазначених ризиків, цілі Товариства, її політику та процедури відносно виміру та управління цими ризиками.

Додаткові пояснення щодо кількісної інформації наведені в інших частинах цієї Консолідований фінансової звітності, а саме:

- інформація про доходи та витрати, наведена у Примітках 5, 0;
- інформація відносно грошових коштів розкрита у Примітці 16;
- інформація про торговельну та іншу дебіторську заборгованість розкрита у Примітці 15;
- інформація про торговельну та іншу кредиторську заборгованість розкрита у Примітці 18, 20.

У Товаристві відсутня загальна та цілісна формалізована система управління ризиками. Проте, керівництво Товариства проводить активний контроль фінансових та ринкових ризиків, та приймає у разі необхідності, відповідні заходи.

#### a. Ризик геополітичного середовища

Україна пережила політичні та економічні зміни, що вплинули, і можуть продовжувати впливати на діяльність Товариства в цьому середовищі. У даний час Україна переживає період великих проблем, але в разі успішного їхнього подолання, країна може зайняти набагато вигідніше становище, ніж раніше. Велике поєднання природних, інтелектуальних, людських і виробничих ресурсів разом з ефективним і компетентним урядом відкриває багато нових можливостей для розвитку країни на геополітичної арені, що постійно змінюється. Отже, перспективи для майбутньої економічної стабільності в Україні істотно залежать від ефективності економічних заходів і реформ, що проводяться спільно з правовим, нормативним та політичним розвитком, які знаходяться поза контролем Товариства. Ця Консолідована фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва можливого впливу українського бізнес-середовища на діяльність Товариства та її фінансове становище, хоча і майбутні умови господарювання можуть відрізнятися від оцінки керівництва.

#### b. Ризики податкової системи України

В Україні основним документом, що регулює різні податки, встановлені як центральними, так і місцевими органами влади, є Податковий Кодекс України. Такі податки включають



## Плитка та сантехніка тут і зараз

### ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року (у тисячах українських гривень)

податок на додану вартість, податок на прибуток, податок з доходів фізичних осіб та інші податки. Українське податкове законодавство часто має нечіткі або сумнівні положення. Крім того, у податкове законодавство України постійно вносяться поправки та зміни, які можуть привести як до сприятливого середовища, так і до нетипових складнощів для Товариства та її діяльності.

В рамках урядових міністерств і організацій, в тому числі податкових органів можуть існувати різні погляди на тлумачення законодавства, створюючи невизначеність і конфліктні ситуації. Податкові декларації/відшкодування є предметом перегляду та розглядання багатьох органів влади, які уповноважені законодавством накладати значні штрафи, пені та нараховувати відсотки. Такі обставини загалом створюють в Україні більше податкових ризиків у порівнянні з країнами, які мають більш розвинені податкові системи. Загалом, українські податкові органи можуть переглянути податкові зобов'язання платників податків лише протягом трьох років після подання відповідного податкового відшкодування. Однак, таке законодавче обмеження в часі може не братися до уваги або бути продовженим за певних обставин.

#### c. Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик фінансових втрат Товариства у випадку невиконання зобов'язань клієнтом або контрагентом за відповідною угодою. У звітному періоді фінансові активи Товариства, які піддаються кредитному ризику, представлені: грошовими коштами та залишками на банківських рахунках, торговельною та іншою дебіторською заборгованістю (за виключенням дебіторської заборгованості, яка не представлена фінансовими активами).

Кредитний ризик Товариства переважно відноситься до торгівельної дебіторської заборгованості з клієнтами (покупцями продукції, товарів, послуг). Схильність Товариства до кредитного ризику у більшій мірі залежить від особливостей кожного клієнта.

Кредитний ризик Товариства контролюється та аналізується на підставі окремо взятих випадків і керівництво Товариства вважає, що кредитний ризик відповідним чином відображається шляхом уцінки, яка напряму зменшує балансову вартість дебіторської заборгованості.

#### d. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик невиконання Товариством своїх фінансових зобов'язань на дату їхнього погашення. Підхід Товариства до управління ліквідністю полягає в забезпеченні, у можливих межах, постійної наявності в Товаристві відповідної ліквідності, яка б дозволяла відповідати на її зобов'язання своєчасно (як в нормальніх умовах, так і у випадку виникнення нестандартних ситуацій), уникаючи неприйнятних збитків або ризику пошкодження репутації Товариства.

Відповідальність за управління ризиком втрати ліквідності повністю несе управлінський персонал Товариства, який розробив відповідну структуру для управління потребами Товариства у довгостроковому, середньостроковому та короткостроковому фінансуванні, та для контролю над ліквідністю. Товариство управляє ризиком втрати ліквідності за допомогою дотримання достатніх резервів, використання банківських ресурсів та позик, а

# АГРОМАТ



## Плитка та сантехніка тут і зараз

**ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року (у тисячах українських гривень)**

також за допомогою постійного моніторингу, передбачуваного та фактичного руху грошових коштів.

#### е. Ризик процентної ставки

Товариство схильно до впливу коливань процентних ставок, які можуть негативно вплинути на фінансові результати Товариства.

#### f. Управління капіталом

Управління капіталом Товариства спрямовано на забезпечення безперервності діяльності підприємства з одночасним зростанням приросту прибутків через оптимізацію співвідношення власних та залучених коштів.

Керівництво вживає заходів по дотриманню рівня капіталу на рівні, що є достатнім для забезпечення оперативних та стратегічних потреб Товариства, а також для підтримки довіри з боку інших учасників ринку. Це досягається через ефективне управління грошовими коштами, постійного контролю виручки та прибутку Товариства, а також плануванням довгострокових інвестицій, що фінансуються за рахунок коштів від операційної діяльності Товариства. Виконуючи ці заходи Товариство намагається забезпечити стабільне зростання прибутків.

Показник накопиченого прибутку Товариства характеризується зростанням. Так, з 31.12.2019 по 31.12.2020 показник збільшився на 93 932 тис. грн., або на 14,3 %.

Загальна сума позикових коштів станом на 31.12.2020 зменшилась на 20 %, що свідчить про зменшення фінансової залежності Товариства від стороннього фінансування. Станом на 31.12.2020 загальна сума позикових коштів склала 295 155 тис (в т.ч. довгострокові позики 21 202 тис. грн., короткострочкові – 273 953 тис. грн), це менше, ніж на попередню звітну дату, на 74 783 тис. грн.

## Операційний ризик

У 2020 році фінансові результати Товариства характеризуються як позитивні, прибуток склав 116 040 тис. грн., можна стверджувати, що операційне управління комерційно-виробничою діяльністю Товариства відбувається ефективно.



Плитка та сантехніка  
тут і зараз

ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року (у тисячах українських гривень)

## 25. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Події після звітної дати, які б мали суттєвий вплив на дану Консолідовану фінансову звітність Товариства, не відбувались.

Україна, 03115, м. Київ, пр-т Перемоги, 89-а  
+380 44 392 28 11 · 490 22 82 · 490 22 84  
referent@agromat.ua · www.agromat.ua

Промислово-технічна компанія у вигляді  
товариства з обмеженою відповідальністю АГРОМАТ  
код ЄДРПОУ 21509937, п/р 26001438129  
в АТ "Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805

Пронумеровано та прошнуровано

55 (N'enggarem n'emp apk.

Директор

ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "КАПІТАЛ"



Чілікін О.І.